



Městský úřad Telč

Odbor rozvoje a územního plánování
nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

Značka

č. j. Telč 129/2023 ORÚP - Čer
sp. zn.: MěÚTelč 3840/2020 ORUP

Vyřizuje/ telefon /e-mail

Mgr. Edita Červenková / 567 112 427 / edita.cervenkova@telc.eu

Telč

5. 1. 2023



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stará Říše, a návrhu opatření obecné povahy

a

vystavení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stará Říše k veřejnému nahlédnutí

MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování jako úřad územního plánování, který na základě žádosti městyse Stará Říše, podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje Změnu č. 2 Územního plánu Stará Říše zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona

oznamuje

dle § 22, § 55b s použitím § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů

opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Stará Říše a návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 Územního plánu Stará Říše

Veřejné projednání s odborným výkladem se koná
v pondělí 27. února 2023 v 16.00 hodin na Úřadu městyse Stará Říše, č. p. 124.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny územního plánu a návrh opatření obecné povahy je k nahlédnutí na MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování na adrese nám. Zachariáše z Hradce 10, ve II. patře a na Úřadu městyse Stará Říše a to v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky po veřejné projednání + 7 dnů po něm.

Ve stejné lhůtě budou výše uvedené dokumenty vystaveny na webových stránkách města Telč
http://www.telc.eu/mesto_a_samosprava/portal_uzemniho_planovani/udaje_o_projednavane_upd

Upozornění:

Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Tímto jsou dotčené osoby na tuto skutečnost upozorněny.

Pro uplatnění připomínek, nebo námitek lze použít formulář, který je vyvěšen na výše uvedené webové adrese.

Na opakovaném veřejném projednání se dle § 53 odst. 2 stavebního zákona projednává návrh změny územního plánu pouze v rozsahu úprav, které proběhly po první veřejném projednání. Úprava návrhu změny územního plánu se týkala pouze textové části:

- 1) Změna regulativu plochy ZZ – zeleň – zahrady. V odstavci Podmínky prostorového uspořádání došlo k vypuštění části věty „Objekty v zastavěném území a zastavitelných plochách do výšky 1 nadzemního podlaží do 30 m² zastavěné plochy“.
- 2) Změna definic uvedených v odstavci „Vymezení pojmů použitých v textové části územního plánu“. Úprava podmínek využití ploch uvedených v bodě (56).

„elektronicky podepsáno“

Ing. arch. Lukáš Pivonka

oprávněná úřední osoba pro územní plánování, referent odboru rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Telč a Úřadu městyse Stará Říše v minimální lhůtě do 6. 3. 2023 (včetně) dle § 50 stavebního zákona. Současně uvedené úřady potvrzují, že tato vyhláška byla zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Datum vyvěšení veřejné vyhlášky: 9. 1. 2023

Datum sejmutí veřejné vyhlášky:

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

Veřejná vyhláška bude po jejím sejmutí a potvrzení oprávněné osoby vrácena na MěÚ Telč, odbor rozvoje a územního plánování.

Obdrží:

MěÚ Telč, sekretariát (kopie)