

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

**k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí
v katastrálním území Stará Říše**

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 640/19/150

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou **navrhovatel a zájemce** o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.
- 2.2 **Navrhovatel:**
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 **Zájemce:**
Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesyacr.cz
www.sreality.cz
- 3.2 **Navrhovatel:**
Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3 **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o prodeji níže specifikovaných nemovitých věcí, nacházejících se v katastrálním území **Stará Říše**.
Specifikace nemovitých věcí:
- **pozemek parc. č. 895/1** o výměře 1112 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 895/2** o výměře 852 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 895/3** o výměře 36 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 895/4** o výměře 802 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 910/1** o výměře 1264 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 910/2** o výměře 1340 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 910/3** o výměře 62 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 910/4** o výměře 56 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
včetně všech součástí, a příslušenství tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2973/293/2019 vypracovaném dne 8. 6. 2019 soudním znalcem Milošem Šímkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29. 4. 2004 pod č.j. Spr. 5051/2003.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 28, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, pro katastrální území a obec Stará Říše (dále též „předmětná nemovitá věc“).

3.4 **Minimální kupní cena: 133.000,- Kč** (slovy: jednotřicettřítisícekorunčeských)

Jistota (kauce): 13.000,- Kč (slovy: třinácttisícekorunčeských)

3.5 **Termín a způsob úhrady ceny:**

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele, a to po podpisu kupní smlouvy dle podmínek v ní daných (po oboustranném podpisu této smlouvy do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího),

3.6 **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**

- výše nabídnuté ceny,
- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky (dřívější datum uhrazení kupní ceny na účet Lesů České republiky, s.p.)

3.7 **Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a uskutečňování prohlídek předmětné nemovité věci, osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Michal Toufar, lesní správce,
tel. 724 525 055, e-mail: michal.toufar@lesycr.cz

Mgr. Marie Chalupová, referent pro katastr a restituce,
tel. 956 150 106, 724 623 746, e-mail: marie.chalupova@lesycr.cz

3.8 **Podací místo pro podání nabídek: Lesy České republiky, s.p.,**

**Krajské ředitelství Jihlava
Lidická kolonie 4925/39
586 01 JIHLAVA**

3.9 **Uzávěrka přijetí nabídek je v pátek 14.2.2020 v 11.00 hodin.**

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce, přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení S 640/19/150, Stará Říše - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8, a to na podatelnu. Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu **pouze v pracovních dnech od 8,00 do 15,00 hodin.**

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10. a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je v **pondělí 17.2.2020 v 8.00 hodin** v sídle organizační jednotky Lesů České republiky, s.p. určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba,

- a) která je plně svéprávná
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,

- f) která složí jistotu ve výši 13.000,- Kč na účet vyhlášovatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-4632580267/0100** s variabilním symbolem 64019. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.9.**

- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka Navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede název firmy, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození a rodné číslo),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, a e-mail zájemce (případně jednatelů).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) Zájemce doloží **splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1 písm. a) až f) čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** (pro splnění je možné použít Přílohu č.1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení) **a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku**, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky, ostatní náležitosti - zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) **výši kupní ceny, slovy i číslem** za kupované nemovité věci,
- b) **způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5,**
- c) základní údaje o zájemci (fyzická a právnícká osoba)
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí prodáváných nemovitých věcí (výlučné vlastnictví, podílového spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.6 Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí, které jsou předmětem výběrového řízení, a to včetně jejich součástí a příslušenství, dobře znám (pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení).

5.7 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána právně závazným způsobem
- podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10, a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.
- podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3, 5.5 a 5.6 podává a podepisuje samostatně každý z nich (neplatí pro SJM).

Článek 6

Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami výběrového řízení.

- 6.2 Výběrová komise provede hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky Lesů České republiky, s.p. určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení. Před otevřením obálek bude zájemci předložena jím podaná obálka s nabídkou ke kontrole, kdy bude mít možnost se přesvědčit o nedotčenosti a nepoškozenosti obálky a o tom, že s nabídkou nebylo před jejím otevřením jakýmkoli způsobem manipulováno a nebyla dosud otevírána. Po otevření obálek komisí budou zájemcům následně sděleny nabídkové ceny, včetně identifikace zájemců. Další vyhodnocování nabídek komisí je již neveřejné.
- 6.3 V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.4 Na základě výsledků bude Navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny předložené návrhy, nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7 Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže, **nejpozději do 15 dnů ode dne otevírání obálek.**

Článek 8 Jistota (kauce)

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí stejným způsobem, jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení oznámení o vítězi výběrového řízení z důvodů na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9 Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci.

V Jihlavě dne 10-01-2020



[08]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Jihlava
Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Holenka
ředitel Krajského ředitelství Jihlava



Výběrové řízení S 640/19/150

Prohlášení účastníka výběrového řízení

zájemce:

jméno/název

adresa/sídlo

datum narození, rodné číslo/IČO

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že

- a) je plně svéprávný,
- b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) složil jistotu ve výši 13.000,- Kč na účet navrhovatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-4632580267/0100** s variabilním symbolem 64019.
- g) souhlasí s Podmínkami výběrového řízení S 640/19/150,

2. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětných nemovitých věcí, které jsou předmětem výběrového řízení, včetně všech součástí a příslušenství.

3. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V dne

.....
(úředně ověřený podpis zájemce)