

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Stará Říše, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vydává

Územní plán Stará Říše

(dále jen ÚP Stará Říše)

VÝROK

Článek I.

Účel opatření obecné povahy

1. Tímto opatřením obecné povahy se vydává ÚP Stará Říše.
2. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je textová část ÚP Stará Říše - ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ŘÍŠE I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - jako příloha I. A
3. Nedílnou součástí výroku opatření obecné povahy je také grafická část ÚP Stará Říše jako příloha I. B:
- číslo výkresu : 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ
 2a HLAVNÍ VÝKRES
 2b HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ
 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Článek II.

Rozsah platnosti opatření obecné povahy

1. Opatření obecné povahy platí na celém správním území Městyse Stará Říše, tj. na katastrálním území Stará Říše a Nepomuky na Moravě.

Článek III.

Uložení ÚP Stará Říše

1. Úplná dokumentace ÚP Stará Říše včetně dokladů o jeho pořizování je uložena na :
 - Úřadu městyse Stará Říše
2. Dále je ÚP Stará Říše poskytnut v rozsahu potřebném pro výkon působnosti :
 - Příslušnému stavebnímu úřadu – OÚ Nová Říše
 - Příslušnému úřadu územního plánování – MěÚ Telč, odboru rozvoje a územního plánování
 - Příslušnému Krajskému úřadu – Krajský úřad kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ODŮVODNĚNÍ

ČLÁNEK I.

Součástí odůvodnění opatření obecné povahy

1. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je textová část ÚP – ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ ŘÍŠE
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - jako příloha II. A

2. Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy je také grafická část ÚP - jako příloha II.B :

- číslo výkresu :	4a	KOORDINAČNÍ VÝKRES
	4B	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ
	5A	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - VODOVOD
	5B	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE
	6A	ENERGETIKA – ELEKTRICKÁ ENERGIE , SPOJE
	6B	ENERGETIKA – PLYNOVOD
	7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	8	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ČLÁNEK II.

Odůvodnění opatření obecné povahy

1. Postup při pořizování ÚP Stará Říše

Zastupitelstvo městyse Stará Říše rozhodlo na svém zasedání dne 25.1.2007 o pořízení ÚP. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Telč – odbor rozvoje a územního plánování. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem zpracoval v srpnu 2007 návrh zadání ÚP Stará Říše, projednal ho s dotčenými orgány státní správy, sousedními obcemi, organizacemi působícími v území a s veřejností. Výsledná verze návrhu zadání ÚP byla schválena zastupitelstvem obce dne 26.9.2007. Vzhledem k tomu, že v zadání ÚP nebyly stanoveny žádné variantní řešení ani nebyl uplatněn požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nemusel být zpracován koncept ÚP. Návrh byl projektantem odevzdán v březnu 2008. Při projednávání návrhu ÚP pořizovatel postupoval podle ustanovení §§ 50 až 53 stavebního zákona a dále podle §§ 12 až 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a jejich příslušných příloh.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Stará Říše není zpracován v rozporu se schválenou politikou územního rozvoje z roku 2006 a ani s konceptem ÚP VÚC kraje Vysočina (2004), který je považován za územně plánovací podklad, ani s vydanými Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina (2008), ze kterých ÚP přebírá a zpřesňuje koridor pro dopravu DK 03 .

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Pořizovatel prověřil ÚP Stará Říše z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení §§ 18 až 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Stará Říše je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městysi Stará Říše a sousedním obcím dopisem ze dne 7. 5.2008 pod č.j. MÚ Telč 3222/2008 OR.

Společné ústní jednání se konalo dne 29.5.2008 na MěÚ Telč. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, městysi Starou Říši a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatňovaným stanoviskům se nepřihlíží a že návrh ÚP bude vystaven k nahlédnutí do společného jednání, během jednání a po dobu 30 dnů ode dne jednání. Výklad byl proveden ve spolupráci s projektantem – Ing. arch. Jiří Hašek.

V rámci společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány :

Tabulka č.1 :

Poř. číslo	Organizace	stanovisko	Obsah stanoviska
1	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu	-----	
2	Krajský úřad kraje Vysočina, odb.dopravy a silničního hospodářství	-----	
3	Krajský úřad kraje Vysočina, odb.lesního a vod. hosp. a zem.-úsek ochr.lesů	Č.j. KUJI 45416/2008 OLVHZ 616/2008 Pd-2 ze dne 16.6.2008	Bez připomínek
4	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana přírody	-----	
5	Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí - ochrana ZPF	1. Č.j. KUJI 42394/2008 OZP 829/2007 ze dne 10.6.2008 2. č.j. KUJI 84840/2008 OZP 829/2007 ze dne 2.12.2008	1. Kladné stanovisko s připomínkami viz. tabulka č.2 2. Stanovisko po dohodě bez připomínek
6	Městský úřad Telč, odb. rozv. a úz.plánování – ochr. památek	Zn. Telč 3438/2008ORÚP-Kr ze dne 26.6.2008	Souhlasné stanovisko - Připomínka viz tabulka č.2
7	Městský úřad Telč, odb. životního prostředí – ochrana PUPFL	Zn. Telč 3878/2008 OŽP/So/221.1.3 ze dne 4.6.2008	Bez připomínek
8	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – vodní hosp.	-----	
9	Městský úřad Telč, odbor životního prostředí – ochr. přír. a krajiny a odpadové hosp.	-----	
10	Městský úřad Telč, odbor živ. prostř.– ochrana ZPF	-----	
11	Městský úřad Telč, odbor dopravy, nám.	-----	
12	Ministerstvo dopravy	-----	
13	Ministerstvo ŽP, odb.výkonu st. spr. VII	Zn. 560/1349/08-Sa ze dne 12.5.2008	Bez připomínek
14	Ministerstvo zemědělství ČR, zem. agentura a pozemkový úřad v Jihlavě	Č.j. PÚ-346/08 ze dne 2.6.2008	Stanovisko bez připomínek
15	Ministerstvo obrany	-----	
16	Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě	Č.j. H555/J2I12960S/08-Sme ze dne 23.6.2008	Souhlas s podmínkou Viz. tabulka č.2
17	Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina	Ev.č. JI-327/7-2007 ze dne 09.6.2008	Souhlas bez připomínek
18	Obvodní báňský úřad Brno	Zn.02892/2008/01/001 ze dne 29.5.2008	Bez připomínek
19	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Zn. 20929/2008/05400 ze dne 16.5.2008	Bez připomínek
20	Vojenská ubytovací a stav. spr. Pardubice, Úsek správy	Č.j.4178 JI ÚP/2008-1420/ÚSNI ze dne	Souhlasné stanovisko

	nemovité infrastruktury České Budějovice	19.5.2008	
21	Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, inspektorát v Jihlavě	-----	
22	Státní energetická inspekce, úz. inspektorát pro kraj Vysočina	Zn. 324/08/61.103/Fe ze dne 21.5.2008	Souhlasné stanovisko
<i>Sousední obce</i>			
23	Obec Olšany	-----	
24	Obec Nevcehle	-----	
25	Obec Pavlov	-----	
26	Obec Dlouhá Brtnice	-----	
27	Obec Hladov	-----	
28	Obec Sedlatice	-----	
29	Obec Markvartice	-----	
30	Obec Rozseč	-----	
31	Obec Vápovice	-----	
<i>Obec</i>			
32	Městys Stará Říše	-----	
<i>Servisní organizace pro dotčené orgány, významní správci, organizace</i>			
33	Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Jihlava	-----	
34	Česká geologická služba – Geofond	-----	
35	Povodí Moravy, s.p.	Zn.PM023507/2008-203/Ho ze dne 8.7.2008	Bez připomínek
36	Zemědělská vodohosp.spr., obl. povodí Moravy a Dyje	-----	
37	Centrum dopravního výzkumu Praha	Zn. UP/1463/08 ze dne 6.6.2008	Bez připomínek
38	Ředitelství silnic a dálnic ČR Jihlava	-----	
39	Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno	Zn. 002169/10330/2008 ze dne 2.6.2008	Bez připomínek
40	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.	-----	
41	Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy	Č.j. 48-54/2008-1445 ze dne 16.6.2008	Souhlasné stanovisko
42	Policie ČR, DI	-----	
43	Národní památkový ústav	-----	
44	Vodárenská akciová společnost, a.s.	Zn.3890/HI/1290/2008-Dv ze dne 27.5.2008	Bez připomínek
45	E.ON Česká republika, a.s., regionální správa sítě	-----	
46	JMP Net, s.r.o.	Zn.77/08/4/9 ze dne 29.5.2008	Bez připomínek
47	Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	-----	
48	České radiokomunikace, a.s.	-----	
49	Zdravotnická záchranná služba kraje Vysočina	-----	
50	Obecní úřad Nová Říše, stavební úřad, 588 65 Nová Říše	-----	

Tabulka č. 2

Poř. číslo	Stručný obsah nesouhlasného nebo podmíněného stanoviska	Návrh řešení
5.1.	<p>Katastrální území Stará Říše: 1,2,3,4,6,8 (BR 11, BR 4, BR 3, BR 2, BR 1, BR 10) – bydlení – souhlas; 5, 7, 9, 10, 11 (BR 5, 6, 7, 8) – bydlení – souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude zajištěno odnímání nezbytně nutných ploch ze ZPF; 12 (BR 12) – bydlení souhlas; 13 (BR 9) – bydlení - souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude zajištěno odnímání nezbytně nutných ploch ze ZPF, požadavek důsledného dodržení etapizace; 15 (TI 1) – ČOV – souhlas za podmínky : při realizaci nesmí být zhoršen přístup k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích; 16 (DI) – parkoviště – souhlas; 20 (RR 1) – rodinná rekreace; K1 (D4) – přeložka silnice I/23 – souhlas za podmínky : při realizaci stavby bude zajištěna funkčnost meliorační soustavy n navazujících pozemcích a zároveň zajistit přístup k hospodaření na navazující zemědělské půdě;</p> <p>Katastrální území Nepomuky na Moravě :</p>	<p>- Podmínky budou zpracovány do podmíněného využití ploch; <i>Požadavky jsou zpracovány do pokynů pro úpravu ÚP</i></p> <p>Neodsouhlasená plocha je dohodnuta a doloženy příslušné doklady. Bylo požádáno o přehodnocení stanoviska.</p>

	17 (BR 14) – bydlení – souhlas za podmínky : v následně vedených řízeních bude zajištěno odnímání nezbytně nutných ploch ze ZPF; 18 (BR 15) – bydlení – souhlas; 19 (BR 13) – bydlení – souhlas. Prvky ÚSES : RBC 660 Veselský vrch – kladné stanovisko; LBC 4 a LBC 14 – kladné stanovisko. 14 (OS 1) – rozšíření sportoviště – <u>není uděleno kladné stanovisko</u>	
5.2.	Stanovisko č.2 – kladné stanovisko k ploše č. 14	Přehodnocené stanovisko po dohodě s DO
6	Doporučení : při uvažovaném rozvoji obce nadále držet převažující přízemní zástavbu domů se sedlovými střechami, navazovat na jejich prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí. V případě zástavby proluk po zaniklých objektech je žádoucí respektovat původní půdorys a zejména uliční čáru. U starší historické zástavby nedoporučujeme při rekonstrukcích použití architektonických prvků, které neodpovídají lokálnímu typu zástavby. Zájmen památkové péče v daném území je, aby kulturní a historické hodnoty a stávající architektonická skladba obce, vytvářená postupně předešlými generacemi, byly i nadále zachovány. Nová výstavba nesmí ohrozit exponované pohledy na objekty v zájmu památkové péče. Připomínáme, že je potřeba věnovat pozornost případným drobným sakrálním stavbám a pomníkům, které sice nejsou kulturní památkou, ale které připomínají minulé významné události nebo odkaz našeho národa. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupová komunikace k těmto stavbám.	Pouze doporučení. Zásady jsou v podstatě uvedeny v textové části ÚP v kapitole č. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v odstavci Urbanistické hodnoty a Historické a kulturní hodnoty.
16	V části plochy BR-6 (plocha určená k obytné zástavbě) navazující na VP-1 (výrobní plochy) a v části plochy BR-8 navazující na komunikaci II/408 bude obytná výstavba povolena jako podmíněně přípustná. Pro tyto plochy bude v následujícím řízení zpracována akustická studie, na základě jejich výsledku budou navržena případná protihluková opatření.	- Podmínky budou zapracovány do podmíněného využití ploch;

6. Vyhodnocení splnění zadání ÚP

Požadavky zadání ÚP jsou splněny a v územně plánovací dokumentaci v odpovídajícím rozsahu zohledněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Viz. odstavec č. 3 přílohy II. B

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí vydal z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu zadání ÚP samostatný závěr zjišťovacího řízení pod č.j. KUJI 53636/2007 OZP 829/2007 – závěr zjišťovacího řízení (SEA) ze dne 27. 8.2007 s tím, že ÚP Stará Říše není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu není součástí návrhu ÚP vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Viz. odstavec č. 5 přílohy II. B

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Zdeněk Svoboda
starosta obce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

Zdeněk Kret
místostarosta obce

Seznam příloh :

- Příloha I. A - textová část ÚP
- Příloha I. B - grafická část ÚP
- Příloha II. A - textová část odůvodnění ÚP
- Příloha II. B - grafická část odůvodnění ÚP