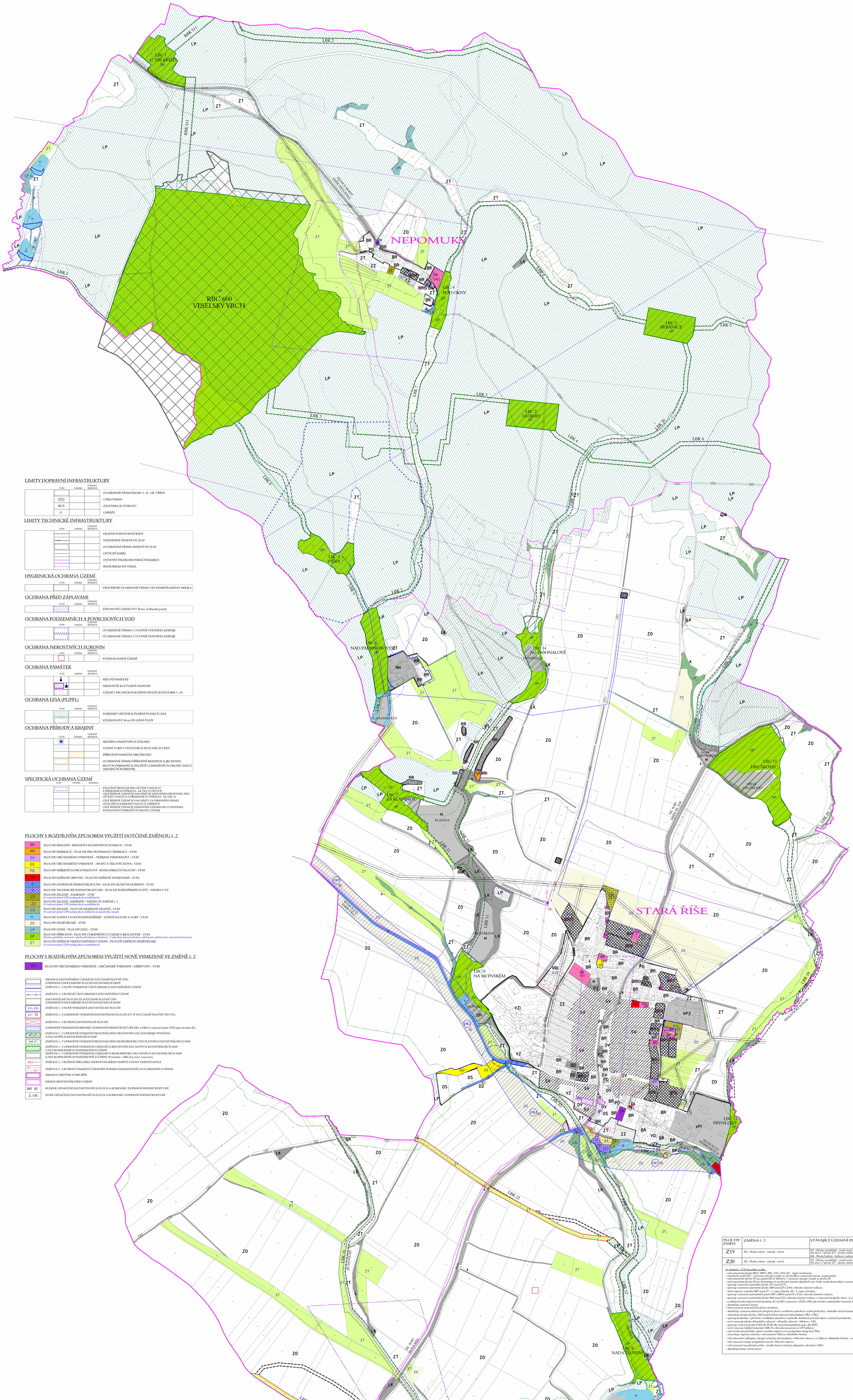
STARÁ ŘÍŠE



LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMOSILNIC I., II. a III. TŘÍDY
OO			CYKLOTRASY
BUS			ZASTÁVKA AUTOBUSŮ
G			GARÁŽE

LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VN 22 kV
			OPTICKÝ KABEL
			OSTATNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
			RADIORELEOVÁ TRASA

HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VYHLÁŠENÉ OCHRANNÉ PÁSMO OD ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VVT Řečice (Olšanský potok)

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO 1. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE
			OCHRANNÉ PÁSMO 2. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			MÍSTNÍ PAMÁTKY
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I. a II

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			VZDÁLENOST 50 m OD LESNÍ PŮDY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			SKUPINA PAMÁTNÝCH STROMŮ
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH S RZV
			PŘÍRODNÍ PAMÁTKA HRUŠKOVEC
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE JECHOVEC
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ (MIGRAČNÍ KORIDOR)

SPECIFICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			VZDUŠNÝ PROSTOR PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - LK TSA 22 OPATOV
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH - LK TRA 15
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 2

BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
RR	PLOCHY REKREACE - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - STAV
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST - STAV
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - STAV
PD	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - STAV
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - STAV
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - STAV
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH V ÚP
ZZ	PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY - STAV (V současné platné ÚPD podtyp ploch zemědělských)
ZZ	PLOCHY ZELENĚ -ZAHRADY - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 2 (V současné platné ÚPD podtyp ploch zemědělských)
LK	PLOCHY ZELENĚ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - STAV (V současné platné ÚPD podtyp ploch smíšených nezastavěného území)
H	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV
LP	PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
OP	PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER - STAV (Změna grafického vymezení - plochy přírodní jsou Změnou č. 2 zakresleny barevně plochou, nikoli pouze překrývným vymezením biocentra)
ZT	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ (V současné platné ÚPD podtyp ploch zemědělských)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 2

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- Z19, Z20 — ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z17 TI1 — ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z17 (V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD TI1)
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1 A DK2 (v současné platné ÚPD jeden koridor K1)
- ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA DLE ZÚR KRAJE VYSOČINA A DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP
- RBK 511 — ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU DLE PLATNÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP
- ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOCENTER DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP A DLE KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
- ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP A DLE KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (Poznámka - LBK 23 je nově vymezeno)
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÁ PŘELOŽKA VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ A NOVÁ TRAFOSTANICE
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ VYMEZENÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM NAVRHOVANÝCH OCHRANNÝCH PÁSEM
- HRANICE MĚSTYSE STARÁ ŘÍŠE
- HRANICEKATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- BR1 K1 — RUŠENÉ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Z, DK — NOVÉ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 2	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z19	ZZ - Plochy zelené - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území)
		BR - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh
Z20	ZZ - Plochy zelené - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - návrh (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území)

Ve Změně č. 2 ÚP Stará Říše se dále:

- ruší zastavitelná plocha BR11, BR13, RR1, OS1, OS2, D2 - záměr zrealizován;
- ruší plocha změn PZ1 - vymezeno stávající využití, tj. plocha BR (v zastavěném území, ostatní půda);
- ruší zastavitelné plocha D1 pro parkoviště ke hřbitovu - vymezeno stávající využití, tj. plochu SV;
- ruší zastavitelná plocha D3 pro komunikaci k navrhované čistírně odpadních vod - bude využita komunikace vymezená v rámci KPÚ;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy TI1 (nyní Z17);
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR8 (nyní Z9 a Z10) z důvodu částečné realizace;
- mění etapizace u plochy BR7 (nyní Z7 - 1. etapa výstavby, Z8 - 2. etapa výstavby);
- upravuje vymezení zastavitelných ploch BR5 a BR16 (nyní Z5 a Z13) z důvodu částečné realizace;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR2 (nyní Z2) z důvodu částečné realizace a vymezení stávajícího stavu - tj. plochy OV - dětské hřiště u MŠ;
- rozdělluje koridor dopravní infrastruktury K1 na DK1 vymezený v ZÚR a DK2 jako koridor nadmístního významu, který není vymezen v ZÚR;
- aktualizuje zastavěné území;
- mění označení zastavitelných ploch a koridorů;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití především v důsledku nových katastrálních map;
- znázorňuji stávající plochy s RZV pod koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 ;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- nově vymezuje plocha občanského vybavení - občanské vybavení - hřbitovy - OH;
- upravuje vymezení prvku ÚSES dle ZÚR, dle nových katastrálních map a dle KPÚ;
- nově vymezuje lokální biokoridor LBK 23 z důvodu návaznosti na UP Sedlatice;
- ruší navrhovaná přeložka vedení vysokého napětí na severozápadním okraji Staré Říše;
- znázorňuje etapizace výstavby v samostatném Výkrese základního členění;
- ruší znázornění výškopisu, stávající technické infrastruktury v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění - součást odtvodnění ÚP;
- ruší vymezení veřejně prospěšných staveb v Hlavním výkrese;
- ruší vymezení interaktivních prvků - výsadba liniové zeleně je připustná v plochách s RZV;
- aktualizují limity využití území.

projektant	ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 461 e-mail: urban.stri@j.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Stará Říše	
pořizovatel	Městský úřad Telč	

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE	formát	
	datum	06/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5 000	číslo výkr. 4