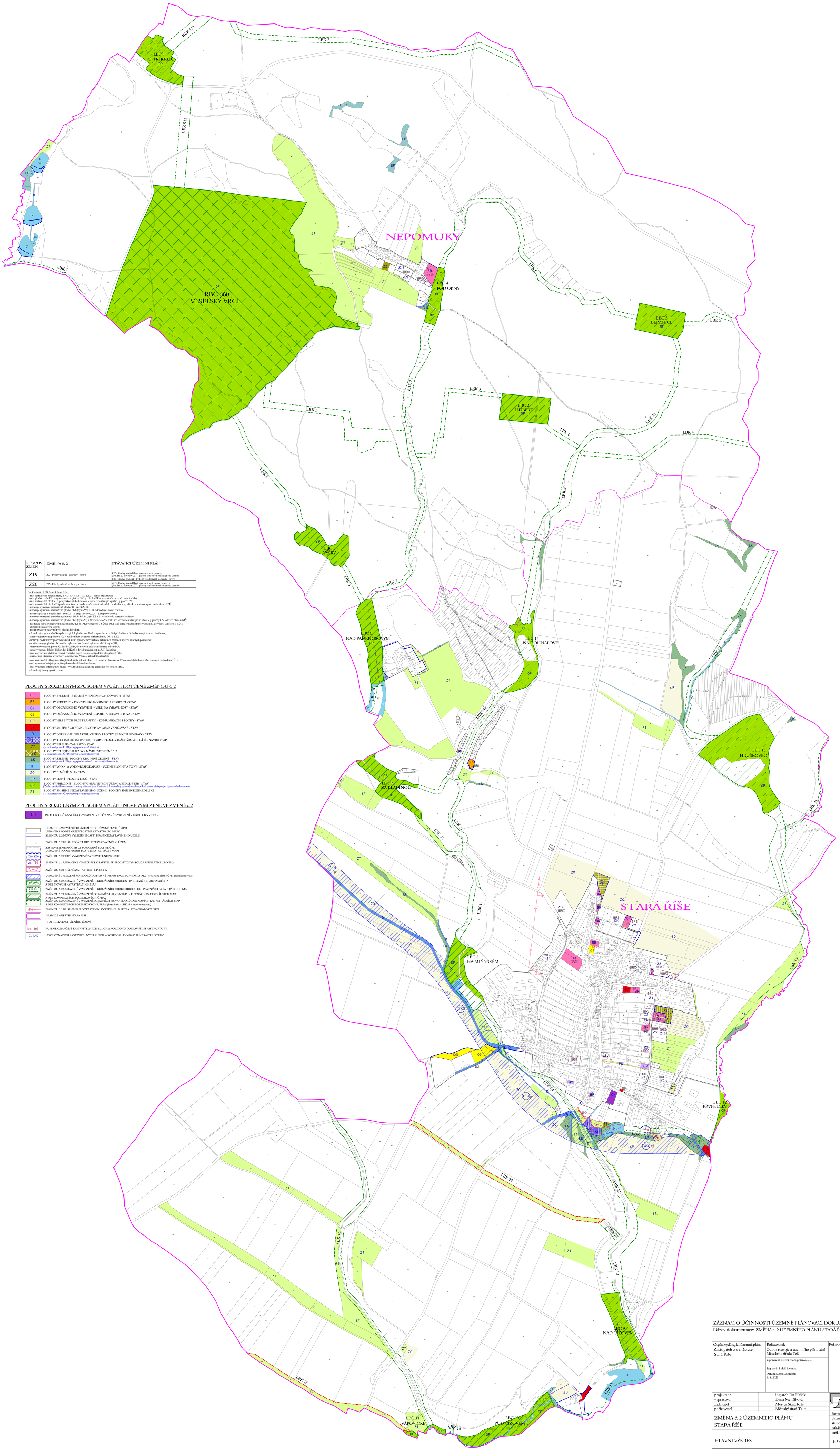
STARÁ ŘÍŠE



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 2	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z19	ZZ - Plochy zeleně - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území) BR - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh
Z20	ZZ - Plochy zeleně - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - návrh (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území)

Ve Změně č. 2 ÚP Stará Říše se dále:
- ruší zastavitelná plocha BR11, BR13, RR1, OS1, OS2, D2 - záměr zrealizován;
- ruší plochu změn PZ1 - vymezeno stávající využití, tj. plocha BR (v zastavěném území, ostatní půda);
- ruší zastavitelné plocha D1 pro parkoviště ke hřbitovu - vymezeno stávající využití, tj. plocha SV;
- ruší zastavitelná plocha D3 pro komunikaci k navrhované čistírně odpadních vod - bude využita komunikace vymezená v rámci KPÚ;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy TI1 (nyní Z17);
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR8 (nyní Z9 a Z10) z důvodu částečné realizace;
- mění etapizace u plochy BR7 (nyní Z7 – 1. etapa výstavby, Z8 – 2. etapa výstavby);
- upravuje vymezení zastavitelných ploch BR5 a BR16 (nyní Z5 a Z13) z důvodu částečné realizace;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR2 (nyní Z2) z důvodu částečné realizace a vymezení stávajícího stavu - tj. plochy OV - dětské hřiště u MŠ;
- rozděluje koridor dopravní infrastruktury K1 na DK1 vymezený v ZÚR a DK2 jako koridor nadmístního významu, který není vymezen v ZÚR;
- aktualizuje zastavěné území;
- mění označení zastavitelných ploch a koridorů;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití především v důsledku nových katastrálních map;
- zmazovitují stávající plochy s RZV pod koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 ;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- nově vymezuje plocha občanského vybavení - občanské vybavení - hřbitovy - OH;
- upravuje vymezení prvku ÚSES dle ZÚR, dle nových katastrálních map a dle KPÚ;
- nově vymezuje lokální biokoridor LBK 23 z důvodu návaznosti na ÚP Sedlatice;
- ruší navrhovaná přeložka vedení vysokého napětí na severozápadním okraji Staré Říše;
- zmazovitaje etapizace výstavby v samostatném Výkrese základního členění;
- ruší zmazovitní výškopisu, stávající technické infrastruktury v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění - součást odůvodnění ÚP;
- ruší vymezení veřejně prospěšných staveb v Hlavním výkrese;
- ruší vymezení interaktivních prvků - výsadba liniové zeleně je přípustná v plochách s RZV;
- aktualizuje limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 2

- BR — PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
- RR — PLOCHY REKREACE - PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - STAV
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST - STAV
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA - STAV
- PD — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKAČNÍ PLOCHY - STAV
- SV — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ - STAV
- D — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - STAV
- TI — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NÁVRH V ÚP
- ZZ — PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY - STAV (V současné platné ÚPD podpyp ploch zemědělských)
- ZZ — PLOCHY ZELENĚ -ZAHRADY - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 2 (V současné platné ÚPD podpyp ploch zemědělských)
- LK — PLOCHY ZELENĚ - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - STAV (V současné platné ÚPD podpyp ploch smíšených nezastavěného území)
- H — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
- ZO — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV
- LP — PLOCHY LESNÍ - PLOCHY LESŮ - STAV
- OP — PLOCHY PŘÍRODNÍ - PLOCHY CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A BIOCENTER - STAV (Změna grafického vymezení - plochy přírodní jsou Změnou č. 2 zakresleny barevně plochou, nikoli pouze překryvným vymezením biocentra)
- ZT — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ (V současné platné ÚPD podpyp ploch zemědělských)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NOVĚ VYMEZENÉ VE ZMĚNĚ č. 2

- OH — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY - STAV

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÁ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ PODLE KRESBY PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- Z19, Z20 — ZMĚNOU č. 2 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Z17 TI1 — ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z17 (V SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD TI1)
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- UPRAVENÉ VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK1 A DK2 (v současné platné ÚPD jeden koridor K1)
- NRBK 511 — ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA DLE ZÚR KRAJE VYSOČINA A DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP
- RBK 511 — ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU DLE PLATNÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP
- ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOCENTER DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP A DLE KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV
- ZMĚNOU č. 2 UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ DLE NOVÝCH KATASTRÁLNÍCH MAP A DLE KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV (Poznámka - LBK 23 je nově vymezeno)
- ZMĚNOU č. 2 RUŠENÁ PŘELOŽKA VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ A NOVÁ TRAFOSTANICE
- HRANICE MĚSTYSE STARÁ ŘÍŠE
- HRANICEKATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- BRI K1 — RUŠENÉ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- Z, DK — NOVĚ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE		
Název dokumentace: ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE		
Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo městyse Stará Říše	Pořizovatel: Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Telč Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Lukáš Pivonka Datum nabytí účinnosti: 1. 8. 2023	Pořizovatel - podpis a razítko

projektant	ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava; tel: 567 309 463; e-mail: urban.stred@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Stará Říše	
pořizovatel	Městský úřad Telč	

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE	formát	
	datum	06/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
HLAVNÍ VÝKRES	měřítko 1: 5 000	číslo výkr. 2