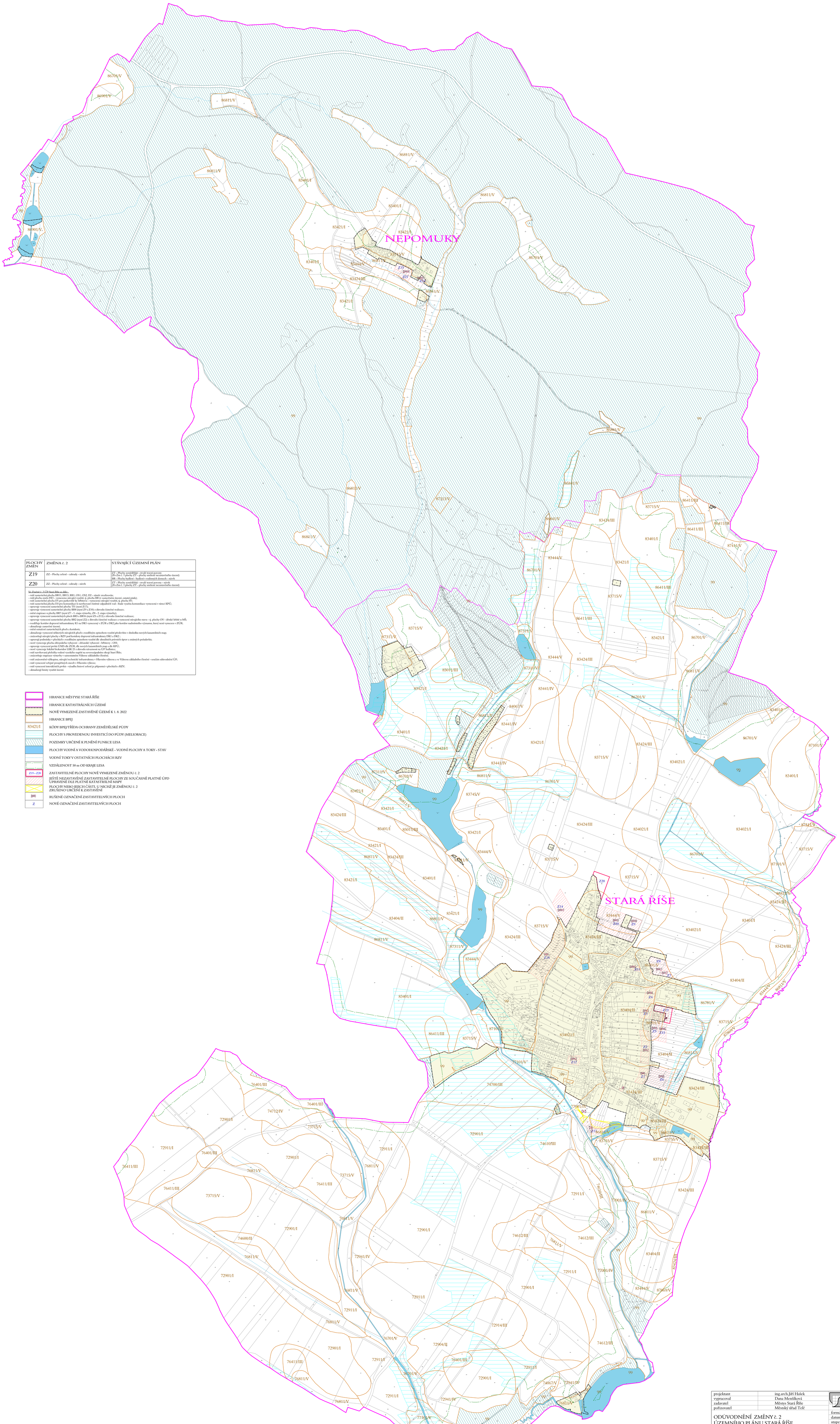
STARÁ ŘÍŠE



PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 2	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z19	ZZ - Plochy zeleně - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území) BR - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - návrh
Z20	ZZ - Plochy zeleně - zahrady - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty - návrh (Po Zm č. 1 plochy ZT - plochy smíšené nezastavěného území)

Ve Změně č. 2 ÚP Stará Říše se dále:
- ruší zastavitelná plocha BR11, BR13, RR1, OS1, OS2, D2 - záměr zrealizován;
- ruší plocha změn PZ1 - vymezeno stávající využití, tj. plocha BR (v zastavěném území, ostatní půda);
- ruší zastavitelné plocha D1 pro parkoviště ke hřbitovu – vymezeno stávající využití, tj. plocha SV;
- ruší zastavitelná plocha D3 pro komunikaci k navrhované čistírně odpadních vod - bude využita komunikace vymezená v rámci KPÚ;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy TI1 (nyní Z17);
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR8 (nyní Z9 a Z10) z důvodu částečné realizace;
- mění etapizace u plochy BR7 (nyní Z7 - 1. etapa výstavby, Z8 - 2. etapa výstavby);
- upravuje vymezení zastavitelných ploch BR5 a BR16 (nyní Z5 a Z13) z důvodu částečné realizace;
- upravuje vymezení zastavitelné plochy BR2 (nyní Z2) z důvodu částečné realizace a vymezení stávajícího stavu - tj. plochy OV - dětské hřiště u MŠ;
- rozděluje koridor dopravní infrastruktury K1 na DK1 vymezený v ZÚR a DK2 jako koridor nadmístního významu, který není vymezen v ZÚR;
- aktualizuje zastavěné území;
- mění označení zastavitelných ploch a koridorů;
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití především v důsledku nových katastrálních map;
- znázorňuji stávající plochy s RZV pod koridory dopravní infrastruktury DK1 a DK2 ;
- upravují podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav a známých požadavků;
- nově vymezuje plocha občanského vybavení - občanské vybavení - hřbitovy - OH;
- upravuje vymezení prvku ÚSES dle ZÚR, dle nových katastrálních map a dle KPÚ;
- nově vymezuje lokální biokoridor LBK 23 z důvodu návaznosti na ÚP Sedlatice;
- ruší navrhovaná překládka vedení vysokého napětí na severozápadním okraji Staré Říše;
- znázorňuje etapizace výstavby v samostatném Výkrese základního členění;
- ruší znázornění výškopisu, stávající technické infrastruktury v Hlavním výkresu a ve Výkresu základního členění - součást odůvodnění ÚP;
- ruší vymezení veřejně prospěšných staveb v Hlavním výkrese;
- ruší vymezení interaktních prvků - výsadba linisové zeleně je přípustná v plochách s RZV;
- aktualizuji limity využití území.

- HRANICE MĚSTYSE STARÁ ŘÍŠE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2022
- HRANICE BPEJ
- 83421/I — KÓDY BPEJ/TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- PLOCHY S PROVEDENOU INVESTICÍ DO PŮDY (MELIORACE)
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY - STAV
- VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
- VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA
- Z19 - Z20 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 2
- JEŠTĚ NEZASTAVĚNÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD UPRAVENÉ DLE PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
- PLOCHY NEBO JEJICH ČÁSTI, U NICHŽ JE ZMĚNOU č. 2 ZRUŠENO URČENÍ K ZASTAVĚNÍ
- BR1 — RUŠENÉ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- Z — NOVÉ OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

projektant	ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567 309 463 e-mail: urban.stri@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
zadavatel	Městys Stará Říše	
pořizovatel	Městský úřad Telč	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ ŘÍŠE	formát	
	datum	06/2023
	stupeň	
	zak.číslo	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	měřítko 1: 5 000	číslo výkr. 5