

URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

STARÁ ŘÍŠE

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace					
Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :					
Orgán, který dokumentaci vydal:					
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :					
Funkce :					
Jméno :		Podpis a otisk úředního razítka			
Příjmení :					
Pozn.					

ÚP - územní plán

ZÚP - změna územního plánu

RP - regulační plán

ZRP - změna regulačního plánu

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Demografický vývoj obce
 - 3.5. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6.1. Plochy pro bydlení
 - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
 - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
 - 3.6.4. Rekreační a cestovní ruch
 - 3.7. Návrh koncepce dopravy
 - 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.8.1. Vodní hospodářství
 - 3.8.2. Energetika
 - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
 - 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje
 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území městyse Stará Říše jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice zastavěných území je vymezena k datu 28.3. 2008.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Stará Říše, souvislé zastavěné území sídla Nepomuky, zastavěná území samot, rekreačních zařízení a objektů, sportovních ploch. Kromě těchto zastavěných území jsou vymezena ještě menší zastavěná území ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území sídla.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle návrhem nových ploch pro bydlení ve formě výstavby rodinných domů zejména v sídle Stará Říše, menší plochy jsou navrženy také v sídle Nepomuky. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění technické infrastruktury, zejména odkanalizování území a čištění odpadních vod. Z občanské vybavenosti je navržena nová plocha pro sport a tělovýchovu v severní části obce.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro zemědělskou výrobu a skladování. Plochy pro drobnou výrobu a služby jsou navrženy v návaznosti na areál zemědělského družstva. Mimo sídla Stará Říše a Nepomuky nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

V územním plánu počítáno s jižní přeložkou silnice I/23. Městys bude na tuto silnici napojen jednou křižovatkou jižně od sídla.

V územní plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Stará Říše je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování tradiční urbanistické struktury a památkových hodnot městyse
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu v městysi, občanská vybavenost
- koncepce výrobního území, prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby.
- stanovení koncepce pro řešení dopravy v městysi
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- zkvalitnění životního prostředí v městysi
- Stanovení zásad pro výstavbu v městysi

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení městyse je tvořeno sídlem Stará Říše a sídlem Nepomuky. Ve Staré Říši je navržen plošný rozvoj obytného území i výrobního území, v Nepomukách obytného území v návaznosti na sídla. Ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.
- Sídlu Stará Říše bude rozvíjeno jako samostatný urbanistický celek, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území sídla.
- V sídle Nepomuky nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídla.
- Plochy v zastavěných územích jsou stabilizované.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, nemovité kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památek. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinační výkres odůvodnění územního plánu)
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny),

tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat registrované a evidované významné krajinné prvky (současné registrované a evidované a jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Respektovat návrh přírodní rezervace U Hruškovce.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domů v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- u stávajících ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a u stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené vesnické) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálu bylo v minulosti vyhlášeno stavebním úřadem a je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.
- ochranné pásmo navrhované plochy pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m.
- v ochranných pásmech ploch pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Městys Stará Říše leží na křižovatce silnic I/23 a II/407. Tyto komunikace ve stopě historických cest určují také hlavní uliční prostory městečka. Nejvýznamnějším prostorem je rozsáhlá náves (náměstí) orientovaná ve směru sever - jih (podél silnice II/407). Náměstí je tvořeno po obvodu zemědělskými usedlostmi s velkým hospodářským zázemím a rozsáhlými zahradami. Vnitřní prostor náměstí je poměrně hustě zastavěn domky, budovami. Centrální charakter má pouze západní (nižší) strana náměstí, která vlivem vnitřní zástavby vytváří téměř uliční prostor.

Z náměstí vybíhají významné historické ulice, nejvýznamnější byla směrem na Novou Říši, kde byly umístovány významné historické budovy (škola, kostel fara). Směrem na Telč a Třebíč vybíhají další významné ulice, obě zakončené výrobními a zemědělskými areály, bývalým Čemolem a zemědělským družstvem Stará Říše. Půdorys sídla odpovídá zemědělskému typu městečka (zástavba zemědělských usedlostí, kde na hospodářskou část navazovala zahrada a dále pole).

Nová bytová výstavba v sídle byla v minulosti situovaná západně od náměstí a v severní části městečka. Záhumenice jsou v jihozápadní části zastavěny novodobou zástavbou rodinnými domky a bytovými domy, východně od návsi jsou dále zastavěny mateřskou školou a areálem truhlárny (Starkon).

Výrobní území městyse je tvořeno areálem ZS Stará Říše západně, areálem bývalé tírny lnu východně a areálem Starkonu.

Dominantou sídla je zejména kostel Věch svatých a soubor budov v okolí (škola, fara). Významně se v krátkých horizontech uplatňují průhledy a pohledy na zástavbu s kostelem od jihu.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu.

1. Zachování tradiční urbanistické struktury a památkových hodnot městyse.

Hodnotná urbanistická struktura je zastoupena především zástavbou v prostoru náměstí a navazujících historických uličních prostorů. V rámci prostoru náměstí jsou dále zachovány skupiny historických a významných budov, která tvoří prostory sídla významné pro jeho obraz. Z hlediska zachování urbanistické struktury a památkových hodnot sídla je třeba respektovat a chránit zejména tato území.

a) ochrana prostoru náměstí

V územním plánu je navržena ochrana dosud nezastavěného vnitřního prostoru náměstí a dále ochrana významných objektů na náměstí.

Vnitřní prostor náměstí vsi je z větší části zastavěný, dosud nezastavěný prostor je třeba zachovat nezastavěný. Vnitřní plocha náměstí je v územním plánu označena jako nezastavitelné veřejné prostranství.

Dále je třeba udržet charakter urbanistického tvaru náměstí a venkovského charakteru zástavby po obvodu i uvnitř náměstí. Na náměstí se významně uplatňují zemědělské usedlosti po obvodu (nejvýznamněji se uplatňuje západní strana náměstí), v územním plánu je navržena ochrana tohoto prostoru.

V západní uliční části náměstí jsou vybrané hodnotné budovy označeny jako architektonicky hodnotné objekty, tj. objekty kde je nutné při přestavbách dodržet vnější

hmoty těchto objektů a historickou stavební čáru. Ve východní části náměstí tyto budovy označeny nejsou, je zde však nutné respektovat historickou stavební čáru.

b) prostor kolem kostela

Dalším významným prostorem z hlediska historické urbanistické struktury je prostor kolem kostela, školy a fary. Z historického hlediska se jedná o nejvýznamnější prostor, kde jsou soustředěny významné historické i památkově chráněné budovy a plochy, drobná sakrální architektura i vzrostlé stromy v okolí.

V územním plánu je navržena ochrana rozšířeného uličního prostoru před kostelem, který je vymezen jako veřejné prostranství.

Dále jsou v tomto prostoru označeny architektonicky hodnotné objekty, tj. objekty kde je nutné při přestavbách a úpravách dodržet vnější hmoty těchto objektů a historickou stavební čáru.

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v městysi, občanská vybavenost.

Plochy pro bytovou výstavbu ve Staré Říši byly v minulosti rozvíjeny především mezi náměstím a areálem ZD a v severní části městečka. Současná zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, ve městečku jsou i 2 lokality s bytovými domy.

V územním plánu jsou rozvojové plochy pro bytovou výstavbu navrženy ve Staré Říši i Nepomukách.

Jsou navrženy 2 zásadní rozvojové směry pro bydlení, a to na záhumních směrem východním a dále směrem severním u silnice na Sedlatice a k Doubravě a dále jsou navrženy proluky ve stávající zástavbě. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech, v regulativech jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů.

V osadě Nepomuky jsou navrženy plochy pro výstavbu RD, jedná se především o zástavbu proluk.

Z občanské vybavenosti je v územním plánu navrženo rozšíření plochy hřiště na kopanou a plocha pro rekreační hřiště v severní části městečka.

3. Koncepce výrobního území, prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby

Výrobní území obce je tvořeno stávajícími plochami zemědělského areálu Zemědělské společnosti Stará Říše a výrobními areály Starkonu a bývalé tírny lnu. Stávající plochy výrobního území zůstanou zachovány.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby severně od areálu zemědělské společnosti.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy v městysi

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/23 jižním obchvatem sídla Stará Říše. Stávající trasa silnice (průtah městysem), se stane silnicí III.třídy nebo místní komunikací. Městečko bude dopravně napojeno na novou trasu silnice novou křižovatkou jižně od sídla. V souvislosti s řešením dopravního napojení městečka a nové křižovatky silnic I/23 a II/407 je navržena dílčí přeložka silnice II/407.

Trasy ostatních silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze s dílčími úpravami napojení místní komunikací. V územním plánu jsou navrženy nové

místní komunikace, doplňují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu. Návrh koncepce dopravy je podrobně popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navržena výstavba a dostavba kanalizační sítě a je navržena plocha pro čištění čistírny odpadních vod ve Staré Říši.

V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění všech inženýrských sítí, jsou navrženy dílčí přeložky inženýrských sítí.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot v obci, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části.

7. Zkvalitnění životního prostředí v městysi

V územním plánu je navrženo základní členění obce na výrobní území a obytné území.

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných pásmech objektů zemědělské výroby nejsou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění hlukem z dopravy stávající i navrhované trasy silnice I/23. V ochranném pásmu nové trasy silnice nejsou navrženy plochy pro bydlení ani jiná chráněná zástavba. Plochy nacházející se u dnešní trasy silnice I/23 (výhledové silnice III. třídy nebo místní komunikace) mají stanoven regulativ podmiňující využití plochy pro bydlení.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v městysi

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR 1 Lokalita Záhumenice I Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 2 Lokalita Záhumenice II Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN a trafostanici a jejich ochranná pásma. 1. etapa výstavby.
		BR 3 Lokalita Záhumenice III Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Plocha bude na hranici pozemku posouzena z hlediska hluku ve vztahu k blízké ploše pro průmysl a skladování. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 4 Lokalita Záhumenice IV Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Plocha bude na hranici pozemku posouzena z hlediska hluku ve vztahu k blízké ploše pro průmysl a skladování. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 5 Lokalita Záhumenice V Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Plocha bude na hranici pozemku posouzena z hlediska hluku ve vztahu k blízké ploše pro průmysl a skladování. V následném řízení bude zpracována akustická studie, na základě jejích výsledků budou navrženy případná protihluková opatření. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 1. etapa výstavby.
		BR 6 Lokalita V rybníčkách Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, V lokalitě BR 6 je přípustná výstavba bytových domů o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Respektovat vedení VN a trafostanici a jejich ochranná pásma. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 2. etapa výstavby.
		BR 7 Lokalita Za Drukem Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace na Sedlatice. V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 2. etapa výstavby.
		BR 8 Lokalita Přední díly Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. V následném řízení bude zpracována akustická studie, na základě jejích výsledků budou navrženy případná protihluková opatření. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace západně a ze silnice II/407. Nutná přeložka vodovodního řádu. V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 1.a 2 etapa výstavby podle grafické části.
		BR 9 Lokalita Na kopcích Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace směr Doubrava. Respektovat vodovodní řad a jeho ochranné pásmo. V následně vedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 2. etapa výstavby.
		BR 10 Proluka Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.

		BR 11 Proluka	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 12 Proluka	Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Přípustnost pro bydlení je podmíněna kladným posouzením z hlediska nadlimitního hluku z dopravy. Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. V lokalitě BR 12 je přípustná výstavba bytových domů o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
		BR 13 Lokalita Nepomuky I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní ze stávající místní komunikace. Respektovat podmínky výstavby v OP lesa. 2. etapa výstavby.
		BR 14 Lokalita Nepomuky II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní ze stávající místní komunikace. V následně uvedených řízeních bude ze ZPF odnímána pouze nezbytně nutná plocha. 1. etapa výstavby.
		BR 15 Lokalita Nepomuky III	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní ze stávající místní komunikace. 1. etapa výstavby.
RR	PLOCHY REKREACEÍ - RODINNÁ REKREACE	RR1	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní ze stávající cesty. 1. etapa výstavby.
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- SPORT A TĚLOVÝCHOVA	OS1	Plocha pro rozšíření hřiště. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. 1.etapa výstavby
		OS2	Plocha pro dětské hřiště. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. 1.etapa výstavby
VZ	ZELEŇ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VZ1	Plocha pro „veřejnou zeleň bývalého pískoviště 1.etapa výstavby
VD	DROBNÁ VÝROBA ASLUŽBY	VD1	Max. výška staveb a budov v ploše bude 10 m. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin. 1.etapa výstavby
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	D1	Plocha pro parkoviště u hřbitova 1.etapa výstavby
		D2	Plocha pro MK ke hřišti 2.etapa výstavby
		D3	Plocha pro MK k čistírně odpadních vod 2.etapa výstavby
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI 1	Plocha pro čištění odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. Při realizaci nesmí být zhoršen přístup k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích. 2. etapa výstavby.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro přeložku silnice I/23 v šířce podle grafické části.

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury - přeložky silnice I/23. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Při realizaci stavby bude zajištěna funkčnost meliorační soustavy na navazujících pozemcích a zároveň bude zajištěn přístup k hospodaření na navazující zemědělské půdě

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Podmínky využití (regulativy) vybraných stabilizovaných (stávajících) ploch zastavěného území

Plochy jsou označeny v grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH	
VP	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VP 1	Max. výška nových staveb a budov v ploše bude 15 m. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.
		VP 2	Max. výška nových staveb a budov v ploše bude 10 m. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ 1	Max. výška nových staveb a budov v ploše bude 10 m. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestaveb nejsou v územním plánu vymezeny.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky. V okolí Staré Říše je krajinná zeleň vázána především na tok Vápovky, na území mezi rybníky Kladinou, Prostřední a Mlýnský a dále pak podél toku Vápovky směrem na Pilarův rybník. V nejbližším okolí je to zeleň v okolí Tírenského rybníka a plocha u sportovního hřiště.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na některých plochách, které budou součástí ÚSES.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Zeleň uvnitř zastavěného území ve Staré Říši není příliš zastoupena. Větší zelené plochy tu prakticky nejsou, je zde však několik cenných solitérů a skupin vzrostlé zeleně.
- Nejcenější lokalitou veřejné zeleně v městečku plocha náměstí, kde po obou stranách silnice na Sedlatice jsou plochy zeleně se stromoadím vysokých dřevin. Podíl ploch zeleně vzhledem k celkové velikosti náměstí je poměrně malý a podíl zeleně na náměstí by neměl být snížen, tato plocha je v územním plánu vymezena jako nezastavitelná zeleň veřejných prostranství.
- Menší plochy zeleně doplňující soubor historických budov jsou v okolí kostela a pošty a u fary. Také tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství.
- V severní části městečka jsou plochy zeleně zastoupeny kolem rybníčka v prostoru bývalé pískovny, zde je navrženo rozšíření ploch zeleně na celou plochu bývalé pískovny.
- Další plochou, která by měla být upravena a zvýrazněna zelení je lokalita mezi sportovním hřištěm a silnicí I/23.
- S doplněním zeleně bude počítáno u sportovních ploch a ploch dětských hřišť.
- Vyhrazená zeleň je zastoupena zelení hřbitova a zelení v areálu mateřské školy.
- V Nepomukách je sídelní zeleň zastoupena malou plochou kolem kapličky.

Zeleň ochranná - je navržena především podél zemědělského areálu, podél ploch průmyslovou výrobu a skladování a dále po obvodu obytného území a mezi sídlem a navrhovanou přeložkou silnice I/23.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Městys Stará Říše je na silniční síť napojena prostřednictvím silnice I/23 Dráčov-Jindřichův Hradec - Třebíč- Brno, která prochází také zastavěnou částí sídla.

V územním plánu je navržen dopravní koridor pro přeložku silnice I/23 podle řešení, obsaženého v dopravní studii z roku 2004. Nová trasa silnice vede jižně od zastavěného území městyse. Městys Stará Říše bude na tuto silnici napojen jednou křižovatkou jižně od sídla. Součástí řešení obchvatu a křižovatky je i dílčí přeložka silnice II/407 jižně od městyse. Území pro přeložku silnice I/23 je zakresleno jako koridor podle grafické části územního plánu.

Ostatní silnice jsou územně stabilizovány a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic. Územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

Místní komunikace

Doplnění místních komunikací je navržené zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících. V územním plánu je navržena místní komunikace k navrhované ploše čistírny odpadních vod a místní komunikace k napojení hřiště po realizaci obchvatu.

Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno s ponecháním stávajících autobusových zastávek v centru a v horní části sídla. Stávající zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN.

V zastavěném území obce bude podél silnice realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť a pro garáže jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako dopravní plochy. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Městys Stará Říše má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z vodojemu Stará Říše. Vodojem je plněný čerpáním ze zdrojů v řešeném území. Obec je součástí skupinového vodovodu Stará Říše - Sedlatice.

Stávající stav zásobení pitnou vodou je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy změny. Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Městys Stará Říše má v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť.

V sídle bude navržena dostavba veřejné. V sídle je navržena čistírna odpadních vod společná pro starou Říši a Markvartice.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Městys je zásobován elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Pro pokrytí výhledové potřeby je navržena nová trafostanice.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec je komplexně plynofikována. napojením na plynovod Rozseč – Stará Říše. Pro novou obytnou a občanskou zástavbu třeba prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Spoje

Řešným územím prochází dálkové a místní sdělovací kabely. Řešným územím prochází provozované radioreléové trasy.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území městyse.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující, v územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu.

Občanská vybavenost může být však umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravní funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v centrální části obce. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je doporučeno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, jsou navrženy nové vodní plochy a v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES.
- výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků
- respektovat přírodní dominanty a přírodní horizonty krajiny
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- U stávajících ploch zemědělské výroby a skladování a průmyslové výroby a skladování je navržena výsadba ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.
- Vzhledem k vysoké poloze je navrženo začlenění přeložky silnice I/23 do krajiny výsadbou krajinné zeleně.

2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází regionální a lokální biokoridory, v řešeném území se nachází regionální a lokální biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES. Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Proti eroznímu působení vody se navrhuje v maximální míře zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů a úseků zemědělských cest.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Řečice.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V řešeném území v k.ú. Stará Říše je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Stará Říše Mulbach ev. č. 2858 - po těžbě rud do 16 století.

Pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafovou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např. BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území městyse na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech (BD)
- c) Plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
- d) Plochy rekreace – plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

- e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
- g) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
- h) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
- i) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- j) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
- k) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)
- l) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- m) Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
- n) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně (LK)
- g) Plochy přírodní – plochy chráněných území a biocenter (OP)

Využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné:

Plochy zastavěné a zastavitelné

a) Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště,

Podmíněně přípustné:

Přípustnostmi je výstavba bytových domů, pokud je uvedeno v regulativu jednotlivých ploch. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)

Hlavní:

Plochy pro bydlení v bytových domech

Přípustné:

Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území

Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podmíněně přípustné:

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

c) Plochy pro rekreaci – plochy pro rodinnou rekreaci – RR (oranžově)

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov *drobného hospodářského zvířectva*. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Plochy pro rekreaci – plochy pro hromadnou rekreaci – RH (tmavooranžově)

Hlavní:

Slouží pro uspokojování společných potřeb rekreace a turistiky občanů.

Přípustné:

Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.

Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci, bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy, stavby a zařízení pro agroturistiku.

Nepřípustné

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV (fialově)

Hlavní:

Stavby pro občanské vybavení.

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Veřejná prostranství, veřejná (sídlní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova – OS (žlutě)

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

g) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy PD- (šedě)

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné:

Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami.

h) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství PZ - (modrozeleně)

Hlavní:

Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně.

Přípustné:

Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně. Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství se sídelní zelení budovami.

i) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické SV- (červeně se šrafovou)

Hlavní:

Smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů, nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy smíšeného území bydlení majitelů společně s umístěním drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, rekreace, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň.

Podmíněně přípustné:

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování s nízkými nároky na skladovací plochy, zemědělská malovýroba a chov hospodářského zvířectva, agroturistika v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch a pozemků a objemu budov a pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou mírou (bez negativních vlivů na pozemek souseda).

Podmíněně přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou mírou.

j) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy D - (šedá a fialová)

Hlavní:

Stavby dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury, zeleň.

Ve vymezených dopravních koridorech je přípustné umístění technické infrastruktury, ploch pro ÚSES, vodních a vodohospodářských ploch a zemědělských ploch a ploch lesů pokud neohrozí účel, pro který byl koridor vymezen.

Nepřípustné:

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

k) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí TI (tmavofialová)

Hlavní:

Stavby technické infrastruktury.

Přípustné:

Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Nepřípustné:

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

l) Plochy výroby a skladování -drobná výroba a služby - VD (světle šedě)

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň,

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

m) Plochy výroby a skladování - území průmyslové výroby a skladování - VP (šedě)

Hlavní:

Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

Plochy pro stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity.

Podmíněně přípustné:

Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

n) Plochy výroby skladování – zemědělská výroba - VZ (hnědě)

Hlavní:

Plochy určené pro živočišnou a rostlinnou výrobu.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Podmíněně přípustné:

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.

Plochy nezastavěné:

a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)

Hlavní:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)

Hlavní:

Zemědělská půda

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)

Hlavní:

Zemědělská půda.

Přípustná

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Hlavní:

Zahrady.

Přípustné:

Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.

Podmíněně přípustné:

Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

f) Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně (LK)

Hlavní:

Nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin.

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Opatření ke zvýšení ekologické stability

území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření.

Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

g) Plochy přírodní – plochy chráněných území a biocenter (OP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru náměstí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty v prostoru náměstí a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

U objektů architektonicky hodnotných na západní straně náměstí je nutné při rekonstrukcích dodržet vnější hmoty a charakter členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Prostorová regulace

U nových zastavitelných ploch výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

DK03 (VD1) Plocha pro přeložku silnice I/23 včetně řešení křižovatky, dílčí přeložky silnice II/407, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD2 Plocha pro místní komunikaci ke hřišti.

VD3 Plocha pro místní komunikaci k ploše pro čištění odpadních vod.

VD4 Plocha pro parkoviště u hřbitova.

Technická infrastruktura:

VT 5 Navrhované veřejné kanalizační řady včetně objektů na síti.

VT 6 Plocha pro čištění odpadních vod.

VT 7 Přeložka vodovodního řadu .

VT 8 Přeložka vedení 22 kV včetně nové trafostanice.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

U111 RBC Veselský vrch

U244 RBK Veselský vrch - Pařezitá

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

VO1 Lokální biokoridor nefunkční

Asanace:

Plochy asanací (ozdravění) nejsou navrhovány.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.
Poznámka: na tato plochy se vztahuje i překupní právo podle §101 stavebního zákona.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Tyto veřejně prospěšné a stavby a opatření nejsou vymezena.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územní plánu je vymezena rezervní plocha:

R1 - plocha pro bydlení v rodinných domech.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a dále je etapizace uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu – stran 29

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu – stran 65

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Širší vztahy	1 : 25 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Městys Stará Říše leží v jihovýchodní části Jihlavského okresu, a východní části ORP Terč. Městys je vzdálený asi 30 km jižně od krajského města Jihlavy a 10 východně od Telče. Stará Říše je historické městečko na významné komunikaci Třebíč- Telč, dnes silnici I/23.

Význam obce je dán polohou u významné komunikace. Sídlo Stará Říše má převážně obytný charakter, v rámci mikroregionu je však v městyse významná i tradiční místní výroba (dřevozpracující výroba, zpracování lnu) a zemědělská výroba (velký zemědělský areál ZD, dnes zemědělské společnosti). Osada Nepomuky má charakter rekreační.

V městyse je umístěna základní i vyšší občanská vybavenost (prodejna, hřiště, kulturní dům, škola, lékař, kostel, hřbitov).

V katastrálním území Stará Říše leží také rekreační středisko u rybníka Kladina.

Pracovní příležitosti mimo městys jsou dostupné v Telči, event. v Jihlavě.

Širší dopravní vztahy

Obec Stará Říše leží na silnici I/23, která prochází řešeným územím ve směru východ - západ.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38. Křižovatka silnice I/23 se silnicí I/38 v lokalitě Kasárna je vzdálena je od obce cca 4 km východně.

Město Telč je vzdálené cca 10 km (po silnici I/23), krajské město Jihlava je vzdáleno cca 30 km (po silnici I/23 a I/38). Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje rovněž silnice I/38 (do Jihlavy) nebo silnice I/23 a silnice II/360 (do Třebíče a Velkého Meziříčí).

Katastrálním územím Stará Říše a Nepomuky neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanicí je stanice Telč, ležící na regionální trati č. 203 Kostelec u Jihlavy - Slavonice (cca 10 km).

Vztah vůči schválenému a rozpracovanému ÚP VÚC (Zásadám územního rozvoje)

V současné době jsou schváleny zásady územního rozvoje kraje Vasičina.

Navržené řešení územního plánu je v souladu s touto ÚPD.

V zásadách územního rozvoje jsou v řešeném území vymezena tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

DK03 – silnice I/23. V ZUR je vymezen koridor o šíři 150 m. V územním plánu je osa koridoru převraty z vyhledávací studie, dopravní koridor byl zpřesněn a zúžen na šíři 100 m.

U111 – RBC Veselský vrch. V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního biocentra. Zpřesněním bylo provedeno zpracovatelem ÚSES a spočívá především v převedení plochy do kresby katastrální mapy.

U244 – LBC Veselský vrch.- Pařezitá. V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru. Zpřesněním bylo provedeno zpracovatelem ÚSES a spočívá ve vložení lokálního biocentra do regionálního biokoridoru.

Vztah vůči dosud platné územně-plánovací dokumentaci pro celé území městyse

Na celé území městyse (katastrální území Stará Říše a Nepomuky) nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně-plánovací dokumentace.

Městys měl v minulosti schválen Směrný územní plán Stará Říše (PÚ ČSVD Praha), směrný územní plán byl schválen v roce 1971, v současné době je již překonaný.

Částečně použitelnými podklady pro územní plán byly nedokončený Územní plán sídelního útvaru Stará Říše (koncept – zpracovatel Kubus Jihlava, ing. arch. Jiří Kubín v roce 1991) a analytická část Strategie rozvoje Novoříšsko (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. v roce 2001). Tyto materiály byly využity při zpracování územního plánu jako územně plánovací podklad.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Olšany (k. ú. Olšany u Telče) - nemá územní plán
- obec Nevechle (k. ú. Nevcehle) - nemá územní plán
- obec Pavlov (k. ú. Pavlov u Stonařova) - má územní plán (schválený 20. 9. 2006, US Brno)
- obec Dlouhá Brtnice (k. ú. Dlouhá Brtnice) - nemá územní plán - je rozpracovaný před schválením
- obec Hladov (k. ú. Hladov) - nemá územní plán
- obec Sedlatice (k. ú. Sedlatice) - nemají územní plán
- obec Markvartice (k. ú. Markvartice) - nemají územní plán - je rozpracovaný před schválením
- obec Rozseč (k. ú. Rozseč u Třešti) - nemá územní plán
- obec Vápovice (k. ú. Vápovice) - nemá územní plán

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí .

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Stará Říše je od počátku pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k jednotlivým požadavkům zadání:

1. Umístění ploch pro bytové domy

Plocha pro bytové domy nebyla v územním plánu navržena. Obec v současné době řešila nadstavby bytů nad mateřskou školkou, která pokryla současný zájem.

U vybraných ploch v urbanisticky vhodných lokalitách je v územním plánu stanovena regulativem přípustnost rodinných domů i bytových domů.

2. Návrh ploch pro rekreační chaty

V původních záměrech a zadání ÚP nebylo uvažováno s návrhem ploch pro rekreační objekty. V rámci zpracování územního plánu byl městysem uplatněn požadavek na doplnění výstavby rekreačních chat v lokalitě Kladina. Jedná se o dostavbu (proluku) mezi stávající chatovou zástavbou a cestou. Návrh byl kladně projednán s ochranou zemědělského půdního fondu.

3. Požadavky Krajské hygienické služby na ochranu veřejného zdraví

- Požadavek prověřit aktuálnost vyhlášeného ochranného pásma ZD
Ochranné pásmo zemědělského areálu bylo prověřeno výpočtem podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálu. Výpočtem byla ověřena oprávněnost respektování ochranného pásma a nutnost nezastavovat západní záhumenice.
Nově navržené plochy pro chráněnou zástavbu jsou navrženy mimo vypočtené i mimo vyhlášené ochranné pásmo.
- Požadavek stanovit u vybraných ploch podmíněné funkční využití
Podmíněčná přípustnost se týkala ploch rodinných domků v okolí Starkou a dále ploch u silnice II/407 směrem na Seldatice. Plochy v okolí Starkonu jsou v územním plánu označeny jako podmíněně přípustné. Plochy u silnice II/407 (Přední díly) nejsou označeny - bylo ověřeno výpočtem hluku.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán Stará Říše je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování tradiční urbanistické struktury a památkových hodnot městyse
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu v městysi, občanská vybavenost
- koncepce výrobního území, prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby.
- stanovení koncepce pro řešení dopravy v městysi
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- zkvalitnění životního prostředí v městysi
- Stanovení zásad pro výstavbu v městysi

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území městyse Stará Říše, tedy pro katastrální území Stará Říše a Nepomuky na Moravě. Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina, asi 30 km od krajského města Jihlavy.

Stará Říše patří do správního obvodu města Telče, které je pro Starou Říši obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 1 778 ha. V roce 2001 ve Staré Říši trvale bydlelo 661 obyvatel, v roce 2004 měl městys 682 trvale bydlících obyvatel. K 1. 1. 2007 bylo v městysi přihlášeno k trvalému pobytu 659 obyvatel.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Olšany (k. ú. Olšany u Telče)
- Nevechle (k. ú. Nevcehle)
- Pavlov (k. ú. Pavlov u Stonařova)
- Dlouhá Brtnice (k. ú. Dlouhá Brtnice)
- Hladov (k. ú. Hladov)
- Sedlatice (k. ú. Sedlatice)
- Markvartice (k. ú. Markvartice)
- Rozseč (k. ú. Rozseč u Třešti)
- Vápovice (k. ú. Vápovice)

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty

Krajinná charakteristika území

Řešené území patří z hlediska geomorfologického k Českomoravské vrchoviny, geomorfologickému celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina.

Území je charakterizováno členitým terénem. Terén se od severu k jihu postupně snižuje. Nejnižší nadmořská výška se pohybuje kolem 560 m n. m. (v údolí Vápovky), okolní vrchy dosahují až 712 m n. m. (Veselský vrch). Vlastní zastavěná část obce Staré Říše leží v nadmořské výšce kolem 587 m n. m.

Krajinný ráz katastru ovlivňují zejména vodoteče a rybníky. Od severu k jihu protéká největší vodoteč katastru - Vápovka, která pramení v k. ú. Nepomuky. Na tomto toku je kaskáda tří rybníků - Kladina, Prostřední a Mlýnský. Severně od Staré Říše pramení Sedlatický potok, na kterém leží rybníky Velký a Malý Hruškovec. Sedlatický potok se jihovýchodně vlévá do Markvartického potoka a ten pak do potoka Vápovka.

Mimo vodoteče a jejich údolí s rybníky je katastr tvořen z velké míry rozsáhlými zemědělsky využívanými plochami bez cestní cítě a s malým zastoupením krajinné zeleně a s vysokým procentem orné půdy - zejména katastrální území Stará Říše.

Zastoupení lesů na řešeném území je velké - 42 % z celkové výměry, zejména katastrální území Nepomuky je z většiny tvořeno lesní půdou (88 % z celkové rozlohy katastru). Největší lesní komplex se nachází na severní straně řešeného území, a to Bukovský les s nejvyšším místem katastru Veselským vrchem.

Osídlení krajiny

Osu komunikační sítě tvoří dvě silnice - silnice I/23 ve směru východ - západ a silnice II/407 (stará silnice na Jihlavu) ve směru sever - jih.

Osídlení je tvořeno v místě křížení těchto komunikací sídlem Stará Říše. Mimo sídlo Stará Říše je osada Kladiny - rekreační zařízení.

Severovýchodně od Staré Říše se v k. ú. Nepomuky nachází osada Nepomuky, sídlo uprostřed lesů přístupné po silnici této třídy (III/4037) z obce Nevcehle.

O současných způsobech využití krajiny z větší míry vypovídá následující tabulka struktury půdního fondu zastoupených na katastru podle jednotlivých druhů pozemků.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. Stará Říše	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	831,9174	82,04
z toho - orná půda	693,5508	68,40
- zahrada	25,4382	2,51
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	112,9284	11,13
nezemědělská půda	182,0632	17,96
z toho - lesní pozemek	71,6279	7,06
- vodní plocha	17,5140	1,73
- zastavěná plocha a nádvoří	17,4972	1,73
- ostatní plochy	75,4241	7,44
CELKEM	1 013,9806	100,00

k. ú. Nepomuky	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	69,6174	9,11
z toho - orná půda	29,1891	3,82
- zahrada	1,3233	0,17
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	39,1050	5,12
nezemědělská půda	694,4438	90,89
z toho - lesní pozemek	678,6827	88,83
- vodní plocha	0,0122	0,00
- zastavěná plocha a nádvoří	0,6209	0,08
- ostatní plochy	15,1280	1,98
CELKEM	764,0612	100,00

MĚSTYS STARÁ ŘÍŠE CELKEM	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	901,5348	50,70
z toho - orná půda	722,7399	40,65
- zahrada	26,7615	1,50
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	152,0334	8,55
nezemědělská půda	876,5070	49,30
z toho - lesní pozemek	750,3106	42,20
- vodní plocha	17,5262	0,99
- zastavěná plocha a nádvoří	18,1181	1,02
- ostatní plochy	90,5521	5,09
CELKEM	1 778,0410	100,00

V řešeném území jsou zemědělské a nezemědělské pozemky zastoupeny přibližně stejnou plochou (50,70 % zemědělské půdy a 49,301 % nezemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je vzhledem k vysoké nadmořské výšce katastrů nízký.

V katastrech je nadprůměrný podíl lesů, 42,20 % obou katastrů je zalesněno. Zastoupení vodních ploch v katastru je průměrné.

Vzhledem k charakteru území je v územním plánu je doporučeno další vhodné plochy zalesňovat, je navržena výsadba krajinné zeleně zejména v návaznosti na sídlo. V řešeném území je relativně malý podíl trvalých travních porostů a v územním plánu je doporučeno jejich zvýšení, vybrané plochy jsou navrženy k zatravnění.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Vápvka – nejdelší tok řešeného území, pramení severně od Nepomuk a protéká celým řešeným územím ve směru sever – jih, u rybníka Pilarův opouští řešené území. Vápvka se v Dačicích vlévá do Moravské Dyje. Vápvka má řadu bezejmenných přítoků. V řešeném území Vápvka není významný vodní tok podle vodního zákona (VVT až od soutoku s Řečicí km 12,1)

Řečice (Olšanský potok) - pramení v severní části řešeného území, v katastrálním území Nepomuky a v krátkém úseku protéká řešeným územím. Významný vodní tok Řečice má vyhlášeno záplavové území rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD.7524/98-Dr.-231/2 ze dne 4. 11. 1998. Řečice se vlévá u Červeného Hrádku do Vápvky.

Markvartický potok - protéká jižně od Markvartic do Staré Říše. Pod obcí se vlévá do Vápvky.

Sedlatický potok- vtéká do řešeného území ze severu od Sedlatic a před Starou Říší se vlévá do Markvartického potoka.

Jechovecký potok - protéká jižním okrajem řešeného území a před Vápovicemi se vlévá do Vápovky.

V řešeném území se nachází řad bezejmenných přítoků uvedených toků.

Vodní plochy

Na řešeném území se nacházejí tyto rybníky:

Kladina - na Vápovce (severně od obce)

Prostřední - na Vápovce (severozápadně od obce)

Mlýnský - na Vápovce (západně od obce)

Velký Hruškovec - na Sedlatickém potoce (severně od obce)

Malý Hruškovec - na Sedlatickém potoce (severně od obce)

Pilarův rybník - na Vápovce (jižně od obce)

Území se nachází v pramenné oblasti vodotečí, v povodí řeky Moravské Dyje. Některé úseky toků v zemědělské krajině, např. úsek Vápovky pod obcí (po silnici II/407) jsou regulované a bude nutná jejich revitalizace. Úseky toků procházející lesem představují zachovalé přírodní prostředí s kvalitní doprovodnou vegetací (návrh lokálních biokoridorů ÚSES, VKP).

Lesy

Lesnatost v celém řešeném území je 42,20 % z celkové výměry katastru, což je velmi vysoká lesnatost, která je nad průměrem České Republiky.

Zastoupení lesů je soustředěno do rozsáhlého lesního komplexu Staroříšského polesí v katastru Nepomuky severně od Staré Říše.

Jedná se o lesy vesměs hospodářské, převládají smrkové porosty.

V územním plánu jsou doporučeny nové plochy k zalesnění, zalesnění je umožněno regulativem jako přípustné využití na zemědělské půdě.

Reliéf

Řešeným územím prochází od severu k jihu Vápovka. Terén se od severu k jihu postupně snižuje. Nejnižší nadmořská výška se pohybuje kolem 560 m n. m. (v údolí řeky Vápovky), okolní vrchy dosahují až 712 m n. m. (Veselský vrch).

Vlastní zastavěná část obce Staré Říše leží v nadmořské výšce 574 - 616 m n. m. Rozsah zástavby v obci Nepomuky 655 - 678 m n. m.

Dálkové pohledy

Městys se nachází ve vysoké nadmořské výšce, zástavba sídla se zvyšuje od jihu k severu a severní část zastavěného území se pohledově výrazně uplatňuje zejména při dálkových pohledech od jihu. Významnou stavební dominantou je kostel a navazující zástavba (škola fara).

Z hlediska středních horizontů a z příjezdových komunikací ze severu od Sedlatic a ze západu od Olšan se zástavba sídla příliš neuplatňuje. Pohledy na sídlo se uplatňují ve směru od Markvartic a nejhodnotnější pohledy na městečko s dominantou kostela jsou z komunikace na Novou Říši.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Uvedené základní limity ochrany přírody a krajiny jsou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky - na řešeném území jsou registrovány dva významné krajinné prvky „Pražákova louka” a „U Hruškovce”

Evidované významné krajinné prvky - na řešeném území je evidován významný krajinný prvek „Vápovka ve žlabu”.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny ani navrhovány památné stromy.

Zvláště chráněná území – v řešeném území zatím nejsou vyhlášena zvláště chráněná území, do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 50 m přírodní rezervace Jechovec.

V řešeném území je navrženo maloplošné chráněné území území Hruškovce.

Natura 2000 - do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená lokalita soustavy NATURA 2000.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je doporučeno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, jsou navrženy nové vodní plochy a v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven

požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.

- U stávajících ploch zemědělské výroby a skladování a průmyslové výroby a skladování je navržena výsadba ochranné zeleně z domácích druhů dřevin.
- Vzhledem k vysoké poloze je navrženo začlenění přeložky silnice I/23 do krajiny výsadbou krajinné zeleně.

Geologické a geomorfologické poměry

Geologické poměry

Z geologického hlediska náleží oblast k moravské větvi moldanubika, a to její střední části. Vlastní zájmové území je tvořeno sérií rul, mezi nimiž převažují biolitické pararuly. Z usazenin se v okolí vyskytují hlavně neogenní písky, štěrky a jíly. Základové podmínky jsou v řešeném území dobré, mimo údolní nivy vodotečí, kde je vyšší hladina spodní vody.

Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V řešeném území v k.ú. Stará Říše je evidováno poddolované území z minulých těžeb „Stará Říše Mulbach ev. č. 2858 - po těžbě rud do 16 století.

Pro řešené území není stanoven žádný dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

Geomorfologické poměry

Řešené území patří z hlediska geomorfologického k Českomoravské vrchoviny, geomorfologickému celku Křižanovská vrchovina, podcelku Brtnická vrchovina. Území je charakterizováno členitým reliéfem a relativně vysokou nadmořskou výškou.

Klimatické poměry

Z klimatologického hlediska patří okolí obce do mírně teplé oblasti MT 3 s charakteristikou mírně teplého a mírně vlhkého vrchovinného počastí. Klimatické charakteristiky jsou uvedeny tabulce.

Vybrané klimatické charakteristiky	MT 3
Průměrná roční teplota vzduchu v °C	7
Průměrná teplota ve vegetačním období v °C	13,1
Počet letních dnů	20 - 30
Počet mrazových dnů	130 - 160
Průměrná teplota v lednu v °C	- 3 - - 4°C
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrný roční úhrn srážek v mm	630
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Civilizační a kulturní hodnoty

Urbanistický vývoj a ochrana památek

Urbanistický vývoj

Stará Říše leží ve zvlněné krajině na horním toku Vápvky (levobřežní přítok Moravské Dyje v Dačicích. Stará Říše se prvně připomíná roku 1257, kdy již byla vsí s farním kostelem sv. Petra, jehož patronát byl přiznán Ludmile a Markvartu z Hrádku. Kostel sv. Petra (1257), později Všech svatých je barokní novostavba z roku 1758, která nahradila původem středověký kostel poničený požárem.

Bezpečně se Nová Říše a tedy i Stará Říše připomíná roku 1247. Zřejmě již před rokem 1257 existovala Stará Říše v podobě lokační vsi s velkou a dlouhou dvouřadou návsi ve směru cesty z Nové Říše do Stonařova a Jihlavy, na jejímž dolním jižním konci byl situován kostel. Osu návsi tvořil drobný potok. Při něm snad stávalo předpokládané nejstarší sídlo a možná i tvrz, uváděná v letech 1386-1407. Středověkou náves obklopovalo nejméně 33 usedlostí.

V roce 1481 se Stará Říše stala natrvalo součástí brtnického panství. V roce 1589 se z iniciativy Hynka Brtnického z Valdštejna stala městečkem s týdenním trhem a dvěma výrobními trhy, ale dosavadní vesnický charakter se tím zřejmě příliš nezměnil.

Předělem ve vývoji městečka byl velký požár v roce 1758, jemuž odolala jen škola se dvěma staveními, zatímco zbytek dřevěné zástavby byl zničen. Novodobý vývoj městečka byl nevýrazný. Do poloviny 20. století se zástavba rozšířila o nové bloky domů severně od náměstí a byla obestavěna i silnice do Markvartic (na jihovýchodě), vedoucí k tírně lnu. Ve 2. polovině 20. století se nadále stavělo v severní části Staré Říše a nově i podél silnice do Olšan a Telče (na jihozápadě). Na západním okraji intravilánu vyrostl areál zemědělské velkovýroby, na severovýchodním okraji dřevozpracující závod. Z památkového hlediska je Stará Říše hodnotná především díky dochované půdorysné formě návsi (náměstí) a kostelu. Pod domy čp. 28, 29, 151 a 106 byly na začátku 20. století nalezeny ve skále vytesané

chodby, 1 m široké a 2 m vysoké, které zřejmě sloužily jako skryše obilí a jiného majetku ve válečných dobách.

Osada Nepomuky

Na mírném svahu nad potokem Válivkou stála už ve 13. století vesnice Veselí, která však v 15. století zpusťla. Až v 18. století majitelé brtnického panství založili u kaple sv. Jana Nepomuckého novou osadu nazvanou Nepomuky. Dodnes ji zůstal neopakovatelný kolorit starých dob umocněný hlubokým lesem, uprostřed kterého leží.

Prameny: Podklady obce, K.Kuča: Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezku.

Zásady ochrany kulturních hodnot

Ochrana památek

- nemovité kulturní památky k.ú. Stará Říše
18609/7-5216 kostel Všech svatých s areálem
kostel Všech svatých s pozemkem parc.č. 25
socha sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc.č. 2304/5
40928/7- 5217 fara č.p. 37 s pozemkem
24174/7-5219 poklona na pozemku st. parc. 121
36828/7-5220 boží muka na pozemku parc. č. 1126
- nemovité kulturní památky k.ú. Nepomuky na Moravě
29417/7-5221 kaple sv. Jana Nepomuckého na pozemku parc.č. 12
40955/7-5222 pamětní kámen na pozemku parc. č. 287/16

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty zejména sakrální, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pravidla pro výstavbu v městysi

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, v prostoru náměstí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby

Nové objekty v prostoru náměstí a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavba nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

U objektů architektonicky hodnotných na západní straně náměstí je nutné při rekonstrukcích dodržet vnější hmoty a charakter členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Prostorová regulace

U nových zastavitelných ploch výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách bude respektovat převládající výšku zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň

Při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001.

V územním plánu je počítáno s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel městyse odůvodněným zájmem o bytovou výstavbu v obci.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2004	2007	2010	2025
STARÁ ŘÍŠE	657	661	682	694	700	720

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, vybudováním technické infrastruktury a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
<i>Stará Říše</i>					143	412	100	655
<i>Nepomuky</i>					1	4	1	6
<i>CELKEM</i>	164	333	155	652	144	416	101	661

Podle výše uvedených údajů bylo v městysu Stará Říše roce 2001:

21,79 % obyvatel v předproduktivním věku

62,93 % obyvatel v produktivním věku

15,28 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:

v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %

Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména na danou velikost obce menší procento starších lidí a větší procento dětí.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci

SEKTOR	2007	2025
I. SEKTOR (zemědělství a lesnictví)	52	50
II. SEKTOR (průmysl a skladování)	86	100
III. SEKTOR (občanská vybavenost a služby)	20	30
CELKEM	158	180

Vývoj a prognóza pracovních sil

Městys Stará Říše	2007	2025
Pracující obyvatelstvo	295	324
Počet pracovních příležitostí	158	180
Pracuje v místě bydliště	100	130
Vyjíždí za prací mimo obec	195	194
Dojíždí za prací do obce	58	50
Saldo pohybu za prací	137	144

V současné době 66 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec, na druhé straně obyvatelé dojíždí za prací do městysu - především z okolních obcí.

Cílem vyjíždky jsou především pracovní příležitosti v Třebíči, Jihlavě, Třebšti a Telči.

Ve výhledu lze předpokládat mírné zvýšení počtu pracovních příležitostí v místě bydliště a snížení vyjíždky za prací.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce

Městys Stará Říše leží na křižovatce silnic I/23 a II/407. Tyto komunikace ve stopě historických cest určují také hlavní uliční prostory městečka. Nejvýznamnějším prostorem je rozsáhlá náves (náměstí) orientovaná ve směru sever - jih (podél silnice II/407). Náměstí je tvořeno po obvodu zemědělskými usedlostmi s velkým hospodářským zázemím a rozsáhlými zahradami. Vnitřní prostor náměstí je poměrně hustě zastavěn domky, budovami. Centrální charakter má pouze západní (nižší) strana náměstí, která vlivem vnitřní zástavby vytváří téměř uliční prostor.

Z náměstí vybíhají významné historické ulice, nejvýznamnější byla směrem na Novou Říši, kde byly umístovány významné historické budovy (škola, kostel fara). Směrem na Telč a Třebíč vybíhají další významné ulice, obě zakončené výrobními a zemědělskými areály, bývalým Čemolem a zemědělským družsem Stará Říše. Půdorys sídla odpovídá zemědělskému typu městečka (zástavba zemědělských usedlostí, kde na hospodářskou část navazovala zahrada a dále pole).

Nová bytová výstavba v sídle byla v minulosti situovaná západně od náměstí a v severní části městečka. Záhumenice jsou v jihozápadní části zastavěny novodobou zástavbou rodinnými domky a bytovými domy, východně od návsi jsou dále zastavěny mateřskou školou a areálem truhlárny (Starkon).

Výrobní území městyse je tvořeno areálem ZS Stará Říše západně, areálem bývalé tírny lnu východně a areálem Starkonu.

Dominantou sídla je zejména kostel Všetech svatých a soubor budov v okolí (škola, fara). Významně se v krátkých horizontech uplatňují průhledy a pohledy na zástavbu s kostelem od jihu.

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu.

1. Zachování tradiční urbanistické struktury a památkových hodnot městyse.

Hodnotná urbanistická struktura je zastoupena především zástavbou v prostoru náměstí a navazujících historických uličních prostorů. V rámci prostoru náměstí jsou dále zachovány skupiny historických a významných budov, která tvoří prostory sídla významné pro jeho obraz. Z hlediska zachování urbanistické struktury a památkových hodnot sídla je třeba respektovat a chránit zejména tato území.

a) ochrana prostoru náměstí

V územním plánu je navržena ochrana dosud nezastavěného vnitřního prostoru náměstí a dále ochrana významných objektů na náměstí.

Vnitřní prostor náměstí vsi je z větší části zastavěný, dosud nezastavěný prostor je třeba zachovat nezastavěný. Vnitřní plocha náměstí je v územním plánu označena jako nezastavitelné veřejné prostranství.

Dále je třeba udržet charakter urbanistického tvaru náměstí a venkovského charakteru zástavby po obvodu i uvnitř náměstí. Na náměstí se významně uplatňují zemědělské usedlosti po obvodu (nejvýznamněji se uplatňuje západní strana náměstí), v územním plánu je navržena ochrana tohoto prostoru.

V západní uliční části náměstí jsou vybrané hodnotné budovy označeny jako architektonicky hodnotné objekty, tj. objekty kde je nutné při přestavbách dodržet vnější hmoty těchto objektů a historickou stavební čáru. Ve východní části náměstí tyto budovy označeny nejsou, je zde však nutné respektovat historickou stavební čáru.

b) prostor kolem kostela

Dalším významným prostorem z hlediska historické urbanistické struktury je prostor kolem kostela, školy a fary. Z historického hlediska se jedná o nejvýznamnější prostor, kde jsou soustředěny významné historické i památkově chráněné budovy a plochy, drobná sakrální architektura i vzrostlé stromy v okolí.

V územním plánu je navržena ochrana rozšířeného uličního prostoru před kostelem, který je vymezen jako veřejné prostranství.

Dále jsou v tomto prostoru označeny architektonicky hodnotné objekty, tj. objekty kde je nutné při přestavbách a úpravách dodržet vnější hmoty těchto objektů a historickou stavební čáru.

2. Vymezení ploch pro bytovou výstavbu v městysi, občanská vybavenost.

Plochy pro bytovou výstavbu ve Staré Říši byly v minulosti rozvíjeny především mezi náměstím a areálem ZD a v severní části městečka. Současná zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, ve městečku jsou i 2 lokality s bytovými domy.

V územním plánu jsou rozvojové plochy pro bytovou výstavbu navrženy ve Staré Říši i Nepomukách.

Jsou navrženy 2 zásadní rozvojové směry pro bydlení, a to na záhumních směrem východním a dále směrem severním u silnice na Sedlatice a k Doubravě a dále jsou navrženy proluky ve stávající zástavbě. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy jako plochy pro bydlení v rodinných domech, v regulativě jednotlivých ploch je pak uvedena přípustnost výstavby bytových domů.

V osadě Nepomuky jsou navrženy plochy pro výstavbu RD, jedná se především o zástavbu proluk.

Z občanské vybavenosti je v územním plánu navrženo rozšíření plochy hřiště na kopanou a plocha pro rekreační hřiště v severní části městečka.

3. Koncepce výrobního území, prověření možnosti umístění ploch pro drobnou výrobu a služby

Výrobní území obce je tvořeno stávajícími plochami zemědělského areálu Zemědělské společnosti Stará Říše a výrobními areály Starkonu a bývalé tírny lnu. Stávající plochy výrobního území zůstanou zachovány.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu a služby severně od areálu zemědělské společnosti.

4. Stanovení koncepce pro řešení dopravy v městysi

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/23 jižním obchvatem sídla Stará Říše. Stávající trasa silnice (průtah městyssem), se stane silnicí III.třídy nebo místní komunikací. Městečko bude dopravně napojeno na novou trasu silnice novou křižovatkou jižně od sídla. V souvislosti s řešením dopravního napojení městečka a nové křižovatky silnic I/23 a II/407 je navržena dílčí přeložka silnice II/407.

Trasy ostatních silnic a místních komunikací jsou v územním plánu ponechány ve stávající poloze s dílčími úpravami napojení místní komunikací. V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, doplňují se místní komunikace v místech navržených pro bytovou výstavbu. Návrh koncepce dopravy je podrobně popsán v samostatné kapitole.

5. Koncepce řešení technické vybavenosti

V územním plánu je navržena výstavba a dostavba kanalizační sítě a je navržena plocha pro čištění čistírny odpadních vod ve Staré Říši.

V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění všech inženýrských sítí, jsou navrženy dílčí přeložky inženýrských sítí.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

6. Zachování a ochrana přírodních hodnot v obci, návrh územního systému ekologické stability

Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

Řešení ÚSES je obsaženo v samostatné kapitole textové části a v hlavních výkresech grafické části .

7. Zkvalitnění životního prostředí v městysi

V územním plánu je navrženo základní členění obce na výrobní území a obytné území.

V územním plánu byla podle požadavku zadání výpočtem ověřena ochranná pásma objektů živočišné výroby podle aktuálního využití těchto areálů a objektů. V ochranných

pásmech objektů zemědělské výroby nejsou navrženy nové plochy bydlení nebo jiné chráněné zástavby.

V územním plánu bylo posouzeno ovlivnění hlukem z dopravy stávající i navrhované trasy silnice I/23. V ochranném pásmu nové trasy silnice nejsou navrženy plochy pro bydlení ani jiná chráněná zástavba. Plochy nacházející se u dnešní trasy silnice I/23 (výhledové silnice III. třídy nebo místní komunikace) mají stanoven regulativy podmiňující využití plochy.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v městysi

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu plochy objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

Koncepce systému veřejné (sídlní) zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky. V okolí Staré Říše je krajinná zeleň vázána především na tok Vápovky, na území mezi rybníky Kladinou, Prostřední a Mlýnský a dále pak podél toku Vápovky směrem na Pilarův rybník. V nejbližším okolí je to zeleň v okolí Tírenského rybníka a plocha u sportovního hřiště.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na některých plochách, které budou součástí ÚSES.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cest a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Zeleň uvnitř zastavěného území ve Staré Říši není příliš zastoupena. Větší zelené plochy tu prakticky nejsou, je zde však několik cenných solitérů a skupin vzrostlé zeleně.
- Nejcenější lokalitou veřejné zeleně v městečku plocha náměstí, kde po obou stranách silnice na Sedlatice jsou plochy zeleně se stromořadím vysokých dřevin. Podíl ploch zeleně vzhledem k celkové velikosti náměstí je poměrně malý a podíl zeleně na náměstí by neměl být snížen, tato plocha je v územním plánu vymezena jako nezastavitelná zeleň veřejných prostranství.
- Menší plochy zeleně doplňující soubor historických budov jsou v okolí kostela a pošty a u fary. Také tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny jako nezastavitelná veřejná prostranství.

- V severní části městečka jsou plochy zeleně zastoupeny kolem rybníčka v prostoru bývalé pískovny, zde je navrženo rozšíření ploch zeleně na celou plochy bývalé pískovny.
- Další plochou, která by měla být upraveny a zvýrazněna zelení je lokalita mezi sportovním hřištěm a silnicí I/23.
- S doplněním zeleně bude počítáno u sportovních ploch a ploch dětských hřišť.
- Vyhrazená zeleň je zastoupena zelení hřbitova a zelení v areálu mateřské školy.
- V Nepomukách je sídelní zeleň zastoupena malou plochu kolem kapličky.

Zeleň ochranná - je navržena především podél zemědělského areálu, podél ploch průmyslovou výrobu a skladování a dále po obvodu obytného území a mezi sídlem a navrhovanou přeložkou silnice I/23.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

- a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
- b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech (BD)

- c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
- d) Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

- e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
- f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)

- g) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
- h) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)

- j) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
- k) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)

- l) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)

- m) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
- m) Plochy průmyslové výroby a skladování (VP)
- n) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy nezastavěné se člení na:

- a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
- b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
- c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
- d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
- f) Plochy smíšené nezastavěného území – plochy krajinné zeleně (LK)
- g) Plochy přírodní – plochy chráněných území a biocenter (OP)

Využití ploch hlavní, přípustné, nepřípustné a popř. podmíněně přípustné je uvedeno v samostatné kapitole textové části územního plánu.

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	1991	2001	2025
Počet obyvatel	657	661	720
Počet bytů	207	208	250
Obyvatel/byt	3,17	3,17	2,9

Lokality bytové výstavby

orientační počet bytových jednotek (b.j.)

- a) lokality Záhumenice..... 20 b. j.
- b) lokality V rybníčkách..... 8 b. j.
- c) lokalita Za Starkonem 6 b. j.
- d) lokalita Přední díly..... 16 b. j.
- e) lokalita Na kopcích 10 b. j.
- f) lokalita U bytovek 2 b. j.
- g) ostatní 3 b. j.

cca 65 b. j.

Bytová výstavba je navržena podle regulativů konkrétních ploch ve formě rodinných domů, V některých lokalitách je přípustná výstavba bytových domů.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Veřejné občanské vybavení - stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Územním plánem je většina stávající občanské vybavenosti veřejná

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti, zejména obchod a služby komerčního charakteru.

Vzhledem k rozsahu a charakteru občanské vybavenosti ve Staré Říši je v územním plánu funkční plocha občanského vybavení členěná na plochy pro veřejnou vybavenost a plochy pro sport a tělovýchovu.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činností v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby městyse. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu.

Občanská vybavenost v městyse

Občanská vybavenost vyhovuje potřebám obce.

Školství a výchova

Mateřská škola

Převažující školský obvod: Stará Říše, Sedlatice, Markvartice, Olšany

Jedná se o vyhovující zařízení, které bude vyhovovat i ve výhledu. Je zde umístěna i knihovna a ordinace praktického a dětského lékaře.

Základní škola 1. - 5. ročník

Převažující obvod: Stará Říše, Sedlatice, Markvartice, Olšany

Kultura

Knihovna

Knihovna je umístěna v mateřské škole a vyhovuje potřebám obce.

Kulturní dům - je zde víceúčelový sál, sloužící ke společenským událostem. V objektu je rovněž umístěna prodejna.

Tělovýchova a sport a rekreace

Sportovní hřiště - hřiště na kopanou je umístěno asi 600 m západně od náměstí. Hřiště je travnaté vybavené kabinami a tribunou. V návaznosti se buduje tréninkové hřiště.

Tělocvična - nově rekonstruované zařízení, vyhovující potřebám městyse.

Zdravotnictví

V městysi je situována lékařská stanice (v mateřské škole) kam dojíždí dětský lékař a praktický lékař. Ostatní lékařská péče je poskytována v Telči nebo v Třešti, vyšší potom v Jihlavě nebo Třebíči.

Obchodní zařízení a služby

Prodejna - minimarket UNIPRO - prodejna je přestavěna z původního kina. Obsluhu prodejny zajišťují 4 zaměstnanci.

Prodejna COOP – mimo provoz

Koloniál

Veřejné stravování

Pohostinství - objekt je umístěn na náměstí. V objektu jsou v 1. patře vybudovány 2 byty pro zaměstnance.

Kadeřnictví - zařízení je umístěno v rodinném domku majitelky.

Administrativa

Úřad městyse - je umístěn v samostatném objektu v prostoru náměstí, společně s požární zbrojnicí.

Pošta - pošta je umístěna v objektu sokolovny. Slouží pouze pro obvod Stará Říše a zaměstnává 1 pracovníka.

Ostatní občanská vybavenost

Hasičská zbrojnice - vyhovující zařízení, umístěné v objektu úřadu městyse.

Hřbitov, kostel, fara - i do výhledu hřbitov postačí potřebám obce a neuvažuje se s jeho rozšířením. Pohřbívací obvod tvoří Stará Říše, Markvartice, Olšany a Hladov.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

V městyse jsou umístěny areály, které mají charakter průmyslové výroby.

- *Starkon Nová Říše, spol. s r. o.* - truhlářská a dřevozpracující výroba (výroba nábytku, truhlářství, pilařská výroba, zámečnictví a kovovýroba). Provoz je situován v severovýchodní části sídla, částečně navazuje na obytné území

- NBB Ligno, spol. s r. o Markvartice
Firma využívající část areálu bývalého Čemolenu a zabývá se truhlářskou výrobou (výroba palet).
- Areál bývalého Čemolenu - větší část bývalého areálu je dnes nevyužita, předpokládá se budoucí využití pro výrobní a skladovací aktivity.

Nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování nejsou v územním plánu navrženy.

Drobná výroba a služby

Na území městyse se nachází provozovna drobné výroby a skladování.

Truhlářství Metelka - využívá bývalý objekt ZZN. V současné době 1 zaměstnanec.

Nové plochy pro drobnou výrobu a služby - v územním plánu jsou navrženy nové plochy na bývalé pískovně severně od areálu zemědělské společnosti.

Zemědělská výroba

Areál Zemědělské společnosti Stará Říše, spol. s r. o. je umístěn západně od sídla. V areálu je umístěna živočišná výroba, rostlinná výroba dílny a garáže a sklady. Z živočišné výroby je převažuje v areálu chov skotu, je zde zastoupen také výkrm prasat a výkrm brojlerů.

Zemědělská společnost hospodaří na katastrech: Stará Říše.

Areál má ochranné hygienické pásmo vyhlášené ONV Jihlava 31.10.1983 pod č.j. Výst. 1447/83-328/3 a 20F-21/83. Hranice je zakreslena v grafické části této dokumentace.

Drobné a soukromé zemědělství

V současné době je v městysi několik soukromě hospodařících rolníků (pan Dejmek, pan Pokorný, pan Veselý a pan Florián), kteří využívají původní zemědělské usedlosti, pan Dejmek využívá areál sýpky. Tyto plochy jsou zakresleny v územním plánu jako smíšené území vesnické, areál sýpky je zakreslen jako plocha pro zemědělskou výrobu a skladování.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášené ochranné pásmo

Areál zemědělské společnosti má ochranné hygienické pásmo vyhlášené ONV Jihlava 31.10.1983. Toto pásmo zasahuje záhumenic a zahrad západně od náměstí nezasahuje však stávající obytné objekty. Z níže uvedeného posouzení výpočtem vyplývá opodstatněnost zachování vyhlášeného ochranného pásma (jako minimální rozsah pásma). Vyhlášené ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu.

b) vypočtené ochranné pásmo podle aktuálního stavu ŽV

Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (výstavby RD) ve vztahu k aktuálním stavům živočišné výroby v areálu byl v územním plánu proveden výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. Výpočet je uveden v příloze. Podklady pro výpočet poskytl Úřad městyse Stará Říše.

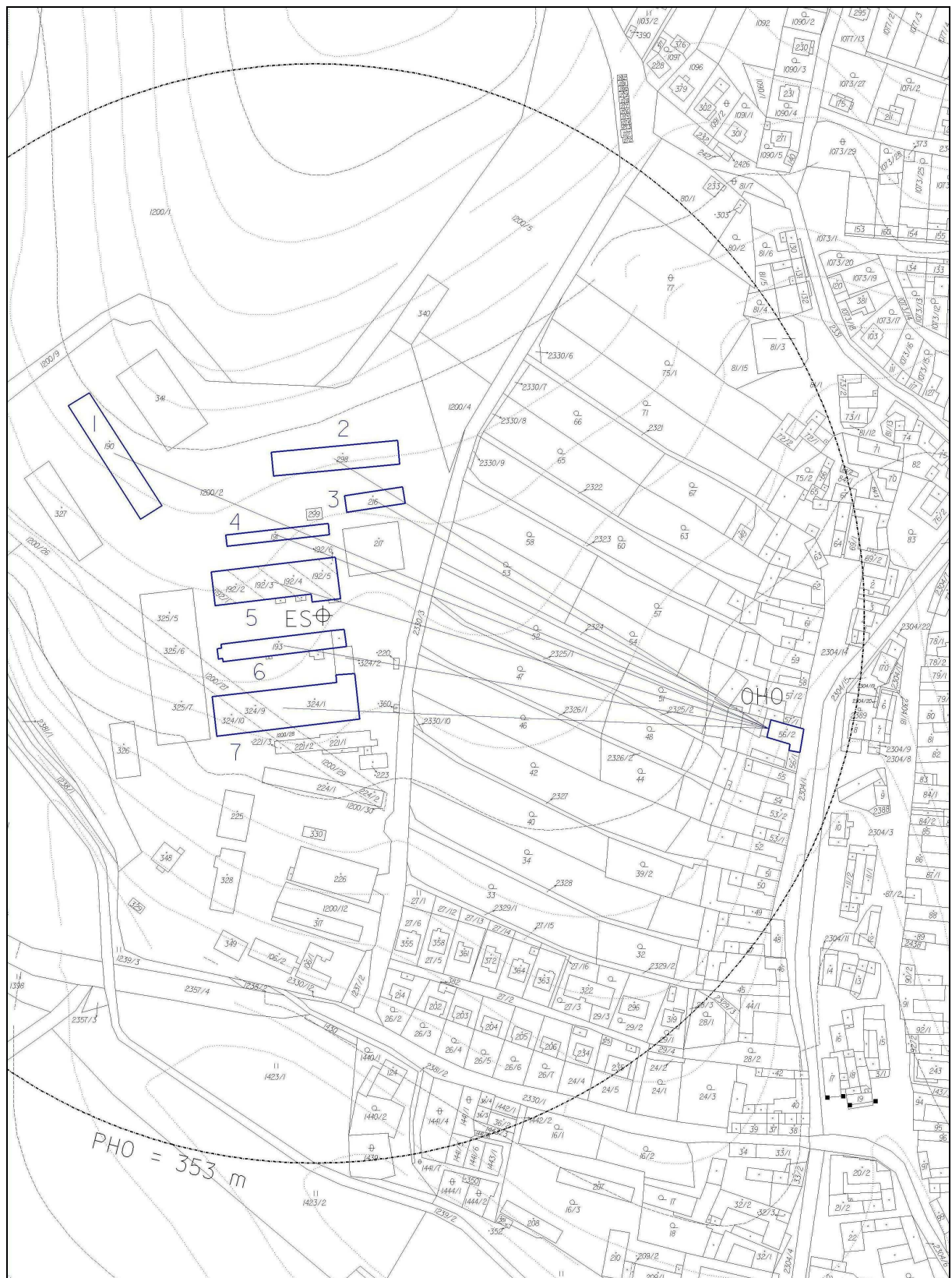
Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby areálu (ochranné pásmo) značně přesahují hranice areálu a zasahují i stávající obytnou zástavbu městyse. Navrhované

plochy pro bydlení a pro sport a tělovýchovu však leží mimo takto vypočtené ochranné pásmo. Vypočtené ochranné pásmo není zakresleno v koordinačním výkrese, slouží pouze pro posouzení navrhovaných ploch.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuálně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr nově posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO ZS Stará Říše - středisko Stará Říše

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY							POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4	5	6	7		
c	KAT	VD	OMD	T	VP	K	K	K		
d	STAV	20000	300	110	280	155	155	236		
e	OŽH	2,5	320	180	70	500	500	500		
f	CŽH	50000	96000	19800	19600	93000	77500	118000		
g	T	20000	192	110	280	155	155	236		
h	Cn	0,00006	0,005	0,002	0,0033	0,005	0,005	0,005		
i	En	1,2	0,96	0,22	0,924	0,775	0,775	1,18		
j	TECH	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
k	PREV	-10%	-10%	-9%	-9%	-8%	-6%	-4%		
l	ZEL	-10%	-10%	-10%	-10%	-5%	-5%	-5%		
m	OST	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%		
n	CEL	-20%	-20%	-19%	-19%	-13%	-11%	-9%		
		80%	80%	81%	81%	87%	89%	91%		
o	EKn	0,96	0,768	0,1782	0,74844	0,67425	0,68975	1,0738	0,166073232	6,02144
p	Ln	400	325	290	340	330	315	305		
r	EKn.Ln	384	249,6	51,678	254,4696	222,5025	217,27125	327,509		1707,03035
s	L _{ES}									283,4920468
t	α _n	20	30	28	19	14	7	0		
u	EKn.an	19,2	23,04	4,9896	14,22036	9,4395	4,82825	0		75,71771
v	α _{ES}									12,57468479
x	r _{PHO}								2,782461777	347,7520728
y	±								PHO v m =	348



3. 6. 4. Rekreační a cestovní ruch

Hromadná rekreace

Z hlediska rekreace a cestovního ruchu patří řešené území do oblasti Českomoravská vysočina s podstatnou rekreační funkcí.

V řešeném území se nachází rekreační středisko Doubrava. Rekreační středisko Doubrava (ZV OS Kronospan – bývalé Jihlavské dřevařské závody) se nachází 2 km od Staré Říše nedaleko rybníka Kladina. Rekreační středisko bylo zřízeno jako letní dětský tábor. Areál tvoří budovy pro ubytování, kuchyň a ošetrovna. Součástí areálu jsou hřiště a bazény. Kapacita je až 200 dětí.

Výhledový rekreační potenciál má území Staroříšského polesí a v okolí Nepomuk.

Pěší turistika a cykloturistika - jsou zde vhodné podmínky pro tento druh rekreace, katastrálním územím procházejí značné turistické trasy. Řešeným územím procházejí také značené cyklotrasy. Trasy vesměs procházejí lesním komplexem v okolí Nepomuk.

Letní rekreace - k letní rekreaci je využíván rybník Kladina.

Zimní rekreace - pro zimní rekreaci a turistiku (běžecké trasy) jsou dobré podmínky v severní lesnaté části katastru.

Individuální (rodinná) rekreace

V řešeném území se nachází rekreační chatová lokalita u rybníka Kladina. V územním plánu je navrženo doplnění ploch pro rekreační chaty u rybníka Kladina.

V současné době je část domovního fondu v sídle Stará Říše a většina v sídle Nepomuky využívána jako rekreační chalupy. S rostoucím podílem rekreačních chalup (zvláště u drobnější historické zástavby) počítá územní plán i ve výhledu. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené vesnické.

Rekreační zahrádky - v obci nejsou lokality rekreačních zahrádek, jsou zde pouze jednotlivé zahrady, využívané pro drobné pěstitelství.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrady.

Sportovní plochy

Pro obyvatele Staré Říše slouží sportovní hřiště na kopanou situované v odsunuté poloze v západní části sídla. Zde je umístěno travnaté a tréninkové hřiště na kopanou s potřebným zázemím. V územním plánu je navrženo rozšíření sportovních ploch severním směrem.

Hřiště pro školu je umístěno za školou.

Dětské hřiště je umístěno za mateřskou školou.

Nově je navrženo další hřiště pro děti v severní části městysu.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Městys Stará Říše leží na silnici I/23, která prochází řešeným územím ve směru východ - západ.

Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť zajišťuje silnice I/38. Křižovatka silnice I/23 se silnicí I/38 v lokalitě Kasárna je vzdálena je od obce cca 4 km východně.

Město Telč je vzdálené cca 10 km (po silnici I/23), krajské město Jihlava je vzdáleno cca 30 km (po silnici I/23 a I/38). Dopravní napojení na dálniční síť zajišťuje rovněž silnice I/38 (do Jihlavy) nebo silnice I/23 a silnice II/360 (do Třebíče a Velkého Meziříčí).

Katastrálním územím Stará Říše a Nepomuky neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanicí je stanice Telč, ležící na regionální trati č. 203 Kostelec u Jihlavy - Slavonice (cca 10 km).

Železniční doprava

Katastrálním územím Stará Říše a Nepomuky neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanicí je stanice Telč, ležící na regionální trati č. 203 Kostelec u Jihlavy - Slavonice (cca 10 km).

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky

Řešeným územím procházejí značené turistické trasy a značené cyklotrasy. Dálkové cyklotrasy zde neprocházejí.

Silniční doprava

Katastrálním územím Stará Říše a Nepomuky na Moravě procházejí tyto silnice:

I/23 Dráčov- Jindřichův Hradec - Třebíč- Brno
II/407 Hladov- Nová Říše- Dačice
III/4037 Nevcehle- Nepomuky
III/4071 Sedlatice- spojovací

Silnice I/23 je majetkem státu, ostatní silnice jsou majetkem kraje Vysočina

Silnice I/23

Silnice I/23 prochází zastavěným územím obce ve směru východ - západ. V zastavěném území obce zabezpečuje také přímou obsluhu objektů.

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V městysi je dlouhodobě uvažováno s jižním obchvatem Staré Říše. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004. Obchvat je do územního plánu převzat z této studie.

Navrhovaná trasa silnice I/23 podle dopravní studie:

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Stará Říše v km 18,500 – 20,900.

Úsek mezi Olšany a Starou Říší je veden přibližně ve stávající poloze. Trasa obchvatu se odpojuje od stávající trasy před mostem přes Vápovku a prochází v odstupu jižně od zastavěného území. Městys je na trasu obchvatu napojen úrovnovou křižovatkou se silnicí II/407. Dále trasa s mostními objekty přes Vápovku a Markvartický potok pokračuje východně. Na hranicích katastrálního území Stará Říše a Markvartice se navržená trasa obchvatu napojuje na stávající silnici I/23. V zájmovém území dále trasa pokračuje severním obchvatem Markvartic.

Směrové a výškové řešení odpovídá kategorii S 9,5/70.

Navrhovaná trasa silnice I/23 zakreslená v územním plánu je v souladu s dopravní studií a konceptem územního plánu kraje. Navrhovaná trasa je zakreslena v souladu s požadavky zadání jako koridor o šířce ochranného pásma (50 m).

Stávající trasa silnice I/23 procházející obcí se po vybudování obchvatu stane místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

Silnice II/407

Silnice prochází řešeným územím ve směru sever – jih a v zastavěném území zajišťuje přímou obsluhu objektů. Silnice zajišťuje dopravní napojení především směrem na Novou Říši a Dačice. V souvislosti s řešením úrovnové křižovatky se přeložkou I/23 je s dopravní studií navržena dílčí přeložka trasy jižně od obce. Trasa silnice v ostatních částech řešeného území stabilizovaná a bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad.

Silnice III/4037

Zajišťuje dopravní napojení osady Nepomuky na Nevcehle a silnici II/403. Silnice je územně stabilizována, bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad.

Silnice III/4071

Zajišťuje dopravní napojení Sedlatic na silnici II/407. Silnice prochází krátkým úsekem po severovýchodní hranici katastru. Silnice je územně stabilizována, bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad.

Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic. V zastavěném území v kategoriích a funkčních třídách, které jsou označeny v grafické části dokumentace.

Kategorie a funkční třídy

Pro silnici I/23	- S 9,5/70
Pro silnici II/407	- S 7,5/60
pro silnice III. tříd	- S 7,5/60 (50)

Místní komunikace

Úseky silnice procházející obcí zajišťují většinou také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace. Stávající síť místních komunikací je dostačující.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení plochy pro čištění odpadních vod. Pro dopravní napojení místní komunikace ke hřišti bude navrženo přemostění nad trasou přeložky I/23.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice I.třídy- B
ostatní komunikace – C

Funkční třídy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Zemědělská doprava

V současné době i ve výhledu bude pro zemědělskou techniku využívána síť účelových cest, místních komunikací i silnic (I. i III. třídy). V souvislosti s výstavbou přeložky silnice I/23 je třeba řešit napojení cestní sítě a přístupy na pozemky. V územním plánu je navrženo propojení hlavních tras, podrobněji bude řešeno v projektové dokumentaci přeložky.

Trasy zemědělských cest jsou směrné, konečný návrh je třeba stanovit v komplexních pozemkových úpravách.

Cyklistické a pěší cesty

Cyklistické trasy

Řešeným územím procházejí místní značená cyklistické trasy.

5092 Batelov – Stará Říše - Knínice

Dákové trasy řešeným územím neprocházejí

Pěší a turistické trasy

Řešeným územím procházejí značená turistická trasa.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic obcí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Doprava v klidu

Garáže

Území pro odstavná stání automobilů ve formě řadových garáží jsou v obci zastoupeny ve dvou lokalitách, a o u cesty směrem k rekreačnímu středisku Doubrava a v uliční zástavbě v lokalitě Přední díly.

Nové monofunkční plochy pro výstavbu garáží nejsou navrženy. Výstavba garáží je však přípustná i na jiných funkčních plochách.

Parkoviště

Kromě parkování na vlastních pozemcích a místních komunikacích není v obci umístěno parkoviště.

V obci je umístěno několik menších parkovišť, kromě toho se parkuje na místních komunikacích.

P1- parkoviště u prodejny

P2- parkoviště u hostince

P3- parkoviště u hřiště

P4- parkoviště u ZD

Navrhována je plocha pro parkoviště u hřbitova.

Parkoviště mohou být umístěny také v rámci jiných funkčních ploch.

Hromadná přeprava osob

V současné době jsou autobusové zastávky umístěny v centrální části městečka u silnice I/23. Další autobusová zastávka je umístěna v severní části městečka

Zastávky zůstanou zachovány i po realizaci obchvatu městečka, stávající zastávky budou posouzeny a případně upraveny v souladu s ČSN.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází trať Českých drah.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového staveného zákona by hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) neměly být zakreslovány do územních plánů. Posuzování tzv. hlukových ochranných pásem by mělo být prováděno v následných územních řízeních popř. v regulačním plánu. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy by měly v územním plánu být označeny jako podmíněně přípustné. V územním plánu Stará Říše jsou tedy plochy podél silnic označeny jako podmíněně přípustné pro bydlení. Tato skutečnost je uvedena v regulativu dané plochy.

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy je tedy doloženo v doplňující průzkumové části územního plánu. Byly posuzovány úseky silnice I/23 a silnice II/407 a pro situace bez obchvatu a s obchvatem I/23. Pro výpočet byly využity údaje o intenzitě dopravy ze sčítání dopravy v roce 2005 a metodický návod pro výpočet hluku z dopravy. Stanovení přípustných hladin hluku bylo použito podle Nařízení vlády O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15. března 2006 v platném znění.

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení v rodinných domech.

V případě Staré Říše jsou ohroženy nadlimitním hlukem z dopravy lokality stávající plochy pro bydlení podél stávajícího průtahu silnice I/23 sídlem. Z navrhovaných ploch je dotčena pouze lokalita BR 12 a je tedy v územním plánu označena jako podmíněně vhodná. Využití pro bydlení je vázáno na podmínku prokázání dodržení hlukových limitů samostatnou hlukovou studií na danou lokalitu.

Výpočet uvedený v doplňující průzkumové části má orientační charakter a nelze jej využít pro umístění staveb pro bydlení v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř. v regulačním plánu.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Katastrální území Stará Říše a Nepomuky leží v povodí řeky Dyje. Páteřním tokem zájmového území je vodní tok Vápovka, který je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Jihlava.

V katastrálním území Stará Říše se dále nachází Markvartický a Sedlatický potok, které jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Jihlava.

V katastrálním území místní části Nepomuky protéká významný vodní tok Řečice, který je ve správě Povodí Moravy, provoz Dačice.

Budou respektovány ochranné manipulační pruhy od břehové čáry toku - u Vápovky, Markvartického a Sedlatického potoka (6 m), u významného vodního toku Řečice (8 m).

Vodní nádrže

V řešeném území se nachází tyto vodní nádrže:

- rybníky:
 - Kladina
 - Prostřední
 - Mlýnský
 - Dohnalův
 - Padrnosův
 - Malý a Velký Hruškovec
 - Pilarův
- drobné rybníčky v zastavěném území obce

Záplavové území

Významný vodní tok Řečice má stanoveno záplavové území v ř. km 2,700 - 13,900 rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD 7524/98 - dr. 231/2 ze dne 4. 11. 1998.

Protierozní opatření a problematika extravilánových vod

Severní a severozápadní okraj obytné zástavby je ohrožen vodní erozí. Doporučuje se realizovat ozelenění (trvalý travní porost) - zelené pásy na rozhraní zastavěných ploch.

Exponované svažité území extravilánu zvláště na severozápadním okraji se doporučuje celé zatravnit, případně volit vhodné osevní postupy v případě jiného zemědělského využití.

Zásobování pitnou vodou

Současný stav

Stará Říše má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Stará Říše - Sedlatice.

Zdroj vody - 6 studní v severní části řešeného území. Jímaná voda je ze zdroje čerpána do zemního vodojemu 2 x 100 m³ Stará říše (652,40/649,10 m n. m.).

Z vodojemu je voda gravitačně přiváděna do rozvodné sítě. Přes rozvodnou síť Stará Říše je zásobována sousední obec Sedlatice.

Místní část Nepomuky nemá veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni ze soukromých studní. Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující.

Úprava vody - odželezování a odmanganování.

Navrhované řešení

Orientační výpočet potřeby vody

(dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., komentář ke směrnicím pro výpočet potřeby vody 1975)

Výhledový počet obyvatel - 630

1. Bytový fond

630 obyvatel x 120 l/os/d = 75. 600 l/den

dětský tábor

140 dětí x 40 l/dítě/den = 5. 600 l/den

jídelna 25 l/jídlo = 3. 750 l/den

Celkem = 84. 950 l/d = 0,98 l/s

Prověření akumulace

- stávající vdj. Stará Říše má akumulaci 2 x 150 m³
- maximální denní potřeba vody ve Staré Říši a Sedlaticích činí:
127,4 + 14,4 = 141,8 m³

Akumulace představuje 211 % Q_m - vyhovuje.

Prověření tlakových poměrů

- stávající a navrhovaná zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 574 - 616 m n. m.
- stávající vodojem Stará Říše: max. hl. v. 652,4 m n. m, min. hl. v. 649,1 m n. m.
- maximální hydrostatický přetlak činí 75,1 m v. sl.
- minimální hydrostatický přetlak činí 33,1 m v. sl.

Maximální přetlak překračuje dovolené hodnoty a i se započítáním ztrát nutno uvažovat s redukcí tlaku nad hodnotou přetlaku 60 m v. sl. (rekonstrukce stávající redukční šachty).

Ochranná pásma vodních zdrojů - jsou zakreslena ve výkresové části územního plánu.

Ochranné pásmo vodní nádrže Nová Říše - do katastrálního území obce ochranné pásmo I. a II. stupně nezasahuje.

Zásobování požární vodou

Zdroj požární vody je zajištěn na veřejném vodovodu (dostatečný tlak i dimenze vodovodní sítě min. DN80, tlak upraven redukcí do hodnoty 6 baru).

Zásobování požární vodou je třeba řešit dle ČSN 730873 (požadavky na vnější odběrná místa) a ČSN 752411 (požadavky na zdroje požární vody). Požadavky budou řešeny v podrobnější dokumentaci řešení rozvojových lokalit a řešení inženýrských sítí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Stará Říše má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, která je dobrém technickém stavu. Městys nemá centrální čistírnu odpadních vod. Odpadní voda je po předčištění v septicích odváděna do stávající kanalizace.

V místní části Nepomuky není vybudována kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách nebo septicích.

Navrhované řešení

Ve Staré Říši bude dobudována jednotná kanalizační síť. Odpadní vody budou svedeny do centrální čistírny odpadních vod, která bude společná pro Starou Říši a Markvartice.

V místní části Nepomuky budou splaškové vody soustředovány v jímkách na vyvážení jednotlivých nemovitostí k individuální likvidaci odpadních vod.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Městys Stará Říše je komplexně plynofikován z odbočky VTL plynovodu Rozseč - RS Stará Říše.

Nemovitosti jsou napojeny na středotlakou plynovodní síť v dimenzích DN80 - DN20.

Navrhované řešení

Orientační spotřeba zemního plynu:

120 nemovitostí x 3 m³/hod = 360 m³/hod

Pro novou zástavbu drobné výroby a obytnou zástavbu bude nutno prodloužit STL plynovodní síť.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Stará Říše je zásobována ze vzdušného vedení VN 22 kV linky č. z několika venkovních trafostanic:

Seznam trafostanic:

TR 1	věžová	250 kVA	obec I
TR 2	BTS	400/250 kVA	obec II
TR 3	BTS	400 kVA	nábytek
TR 4	BTS	400/250 kVA	MŠ
TR 5	BTS	400/400 kVA	ZD + obec
TR 6	BTS	315 kVA	tírna
TR 7	PTS	160 kVA	dětský tábor
TR 8	BTS	250 kVA	Nepomuky

Navrhované řešení

Orientační spotřeba elektrické energie

předpokládáme min. 80ti % plynofikaci u nové zástavby

počet nových RD v návrhovém období: 70

Spotřeba elektrické energie na vytápění:

14 RD x 20 kW/RD = 350 kW

Do výhledu se navrhuje výstavba nové venkovní trafostanice BTS 400 kVA.

3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů

České radiokomunikace

V řešeném území prochází dvě radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úsecích:

- RS Javořice, k. ú. Mrákotín u Telče - RS Klučovská hora, k. ú. Klučov
- RS Javořice, k. ú. Mrákotín u Telče - Cidlina, objekt T-Mobile

T - Mobile

V zájmovém území se plánuje základnová stanice T-Mobile CZ na kótě 634 m n. m.

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Návrh koncepce nakládání s odpady v územním plánu je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Podle biogeografického významu se rozlišují tři úrovně ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální). Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES v území zastoupen není.

Regionální ÚSES

Regionální ÚSES v území zastupují:

- regionální biocentrum (RBC) 660 Veselský vrch – ve správním území obce Stará Říše zahrnuje část lesního komplexu ve vyvýšené poloze ze západní strany Nepomuků + nezalesněnou enklávu prameniště registrovaného jako významný krajinný prvek (VKP) Pražákova louka;
- regionální biokoridor RK 511 – ve správním území obce Stará Říše s vymezenými dílčími plochami v lesním komplexu severozápadně od Nepomuků a s vloženým lokálním biocentrem (LBC) 1 U tří křížů.

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Stará Říše. Vzájemně navazující lokální biocentra a lokální biokoridory vytvářejí větve ÚSES místního významu, patřící do dvou základních typů:

- větve ÚSES bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou, procházející přednostně hydricky normálními, příp. vysušnými stanovišti svahových a hřbetních poloh (obecně mezofilní větve ÚSES);
- větve ÚSES s významným ovlivněním podzemní vodou, procházející téměř výhradně podmačenými až vlhkými (mokřými až zamokřenými) stanovišti údolních poloh, většinou v přímé vazbě na vodní toky (obecně hydrofilní větve ÚSES).

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- LBC 1 U tří křížů – situované v trase regionálního biokoridoru RK 511 (viz výše) v lesním komplexu na severozápadním okraji správního území obce;

- LBC 2 Hubert – situované jako součást mezofilní větve místního ÚSES v lesním komplexu jihovýchodně od Nepomuků;
- LBC 3 Beranice – situované na styku hydrofilních větví místního ÚSES v pramenné oblasti v lesním komplexu východně od Nepomuků;
- LBC 4 Pod okny – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí potoka Vápovky s mokřadními společenstvy při okraji lesního komplexu z východní až jihovýchodní strany Nepomuků;
- LBC 5 Výšky – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES v nelesní enklávě s mokřadními společenstvy ve dně údolí drobných potoků uvnitř lesního komplexu jižně od Nepomuků;
- LBC 6 Nad Padrnosovým – situované na styku hydrofilních větví místního ÚSES v silně podmáčeném dně údolí Vápovky s mokřadními společenstvy při okraji lesního komplexu u dětského tábora Doubrava, severozápadně od Staré Říše;
- LBC 7 Za Kladinou – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES v silně podmáčeném dně údolí Vápovky s mokřadními společenstvy v přítokové části rybníka „Kladina“ severozápadně od Staré Říše (s pravděpodobným přesahem do k. ú. Olšany u Telče);
- LBC 8 Na Mlýnském – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí Vápovky s nevelkým Mlýnským rybníkem a navazujícími mokřadními společenstvy a podmáčenou loukou ze západní strany Staré Říše;
- LBC 9 Nad Čížovem – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí Vápovky s mokřadními společenstvy a podmáčenou loukou jižně od Staré Říše;
- LBC 10 Pod Čížovem – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES v údolní nivě Vápovky s částečně meandrujícím tokem a mokřadními společenstvy na jižním okraji správního území obce;
- LBC 11 Vápovické – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí Vápovky s mokřadními společenstvy a podmáčenou loukou na jižním okraji správního území obce, kam přesahuje z k. ú. Vápovice;
- LBC 12 První díly – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES v zabuřeněném dně údolí Sedlatického potoka východně od Staré Říše, na pomezí s k. ú. Markvartice;
- LBC 13 Hruškovce – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí pravostranného přítoku Sedlatického potoka s nevelkým rybníkem a navazujícími různorodými mokřadními společenstvy (včetně rašeliniště) severovýchodně od Staré Říše – lokalita je navržena k ochraně jako maloplošné zvláště chráněné území a nachází se zde registrovaný VKP U Hruškovce;
- LBC 14 Na Dohnalově – situované jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve dně údolí levostranného přítoku Vápovky s drobným rybníkem a navazujícími mokřadními společenstvy a podmáčenými loukami při okraji lesního komplexu mezi Starou Říší a Nepomuky.

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- LBK 1 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na drobný lesní potok z RBC 660 Veselský vrch po západní hranici nepomuckého katastru do k. ú. Olšany u Telče;
- LBK 2 – procházející jako součást mezofilní větve místního ÚSES lesním komplexem na severním okraji správního území obce, s návaznostmi v k. ú. Pavlov u Stonařova a Dlouhá Brtnice;
- LBK 3 – propojující jako součást mezofilní větve místního ÚSES v lesním komplexu z jižní strany Nepomuků RBC 660 Veselský vrch a LBC 2 Hubert;
- LBK 4 – směřující jako součást mezofilní větve místního ÚSES lesním komplexem jihovýchodně od Nepomuků z LBC 2 Hubert do k. ú. Hladov;
- LBK 5 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES přes ploché rozvodí uvnitř lesního komplexu východně od Nepomuků z LBC 3 Beranice do k. ú. Hladov;
- LBK 6 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na horní tok Vápovky převážně v nelesní enklávě východně až severovýchodně od Nepomuků LBC 3 Beranice a LBC 4 Pod okny;
- LBK 7 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Vápovky v lesním komplexu jižně od Nepomuků (s evidovanou lokalitou bledule jarní) LBC 4 Pod okny a LBC 6 Nad Padrnosovým;
- LBK 8 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný lesní potok jihozápadně až jižně od Nepomuků RBC 660 Veselský vrch a LBC 5 Výšky;
- LBK 9 – velmi krátký biokoridor propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný lesní potok jižně od Nepomuků LBC 5 Výšky a LBC 6 Nad Padrnosovým;
- LBK 10 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES po západním břehu Padrnosova rybníka při okraji lesního komplexu severozápadně od Staré Říše z LBC 6 Nad Padrnosovým do k. ú. Olšany u Telče (a dále velmi pravděpodobně do LBC 7 Za Kladinou);
- LBK 11 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES po obou březích rybníka „Kladina“ a dále ve vazbě na tok Vápovky a obtočné koryto ze západní strany Prostředního rybníka severozápadně od Staré Říše LBC 7 Za Kladinou a LBC 8 Na Mlýnském;
- LBK 12 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Vápovky a těleso bývalého náhonu z jihozápadní až jižní strany Staré Říše LBC 8 Na Mlýnském a LBC 9 Nad Čížovem;
- LBK 13 – krátký biokoridor propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Vápovky a nově vybudované obtočné koryto obnoveného rybníka „Čížov“ na jižním okraji správního území obce LBC 9 Nad Čížovem a LBC 10 Pod Čížovem;
- LBK 14 – velmi krátký biokoridor propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Vápovky na jižním okraji správního území obce LBC 10 Pod Čížovem a LBC 11 Vápovické;
- LBK 15 – procházející jako součást mezofilní větve místního ÚSES přes hony orné půdy v jihozápadní části správního území obce, s předpokládanými návaznostmi v k. ú. Vápovice;
- LBK 16 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný pravostranný přítok Vápovky v zemědělské krajině jihozápadně od Staré Říše z LBC 11 Vápovické do k. ú. Olšany u Telče;

- LBK 17 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na tok Markvartického potoka z jižní až jihovýchodní strany Staré Říše LBC 16 a LBC 12 První díly;
- LBK 18 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na částečně meandrující tok Sedlatického potoka na východním okraji správního území obce LBC 12 První díly a LBC 13 Hruškovce;
- LBK 19 – směřující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný pravostranný přítok Sedlatického potoka při okraji a částečně i uvnitř lesního komplexu severně od Staré Říše z LBC 13 Hruškovce do k. ú. Hladov;
- LBK 20 – propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Vápovky lesním komplexem a při jeho okraji východně až jihovýchodně od Nepomuků LBC 3 Beranice a LBC 14 Na Dohnalově;
- LBK 21 – krátký biokoridor propojující jako součást hydrofilní větve místního ÚSES ve vazbě na bezejmenný levostranný přítok Vápovky mezi chatovou zástavbou severozápadně od Staré Říše LBC 14 Na Dohnalově a LBC 11;
- LBK 22 – procházející jako součást mezofilní větve místního ÚSES přes zemědělskou půdu jihozápadně od Staré Říše a dále zalesněným levostranným svahem údolí Vápovky jižně od Staré Říše, s předpokládanými návaznostmi v k. ú. Olšany u Telče a Rozseč u Třešti.

Interakční prvky

Popsaný návrh biocenter a biokoridorů je doplněn o návrh doporučených interakčních prvků, vázaných na stávající krajinné struktury:

- doprovodné vegetační pásy stabilizovaných komunikací (silnic a hlavních polních cest);
- podmáčená dna údolí, případně s drobnějšími vodní toky;
- nelesní porosty dřevin na ladem ležících plochách.

Vymezení interakčních prvků bude nutné konkretizovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do návrhu ÚSES platí následující podmínky:

Přípustné je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Míra přesnosti vymezení ÚSES je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBC 660 Veselský vrch	regionální biocentrum	Nepomuky na Moravě, Olšany u Telče	Lesní (mezofilní) + mokřadní
LBC 1 U tří křížů	lokální biocentrum v trase RBK	Nepomuky na Moravě	Lesní (mezofilní)
LBC 2 Hubert	lokální biocentrum	Nepomuky na Moravě	Lesní (mezofilní)
LBC 3 Beranice	lokální biocentrum	Nepomuky na Moravě	Lesní (na podmáčených až vlhkých stanovištích)
LBC 4 Pod okny	lokální biocentrum	Nepomuky na Moravě	Mokřadní + vodní
LBC 5 Výšky	lokální biocentrum	Nepomuky na Moravě	Mokřadní + vodní
LBC 6 Nad Padrnosovým	lokální biocentrum	Stará Říše	Mokřadní + vodní
LBC 7 Za Kladinou	lokální biocentrum	Stará Říše, příp. Olšany u Telče	Mokřadní + vodní
LBC 8 Na Mlýnském	lokální biocentrum	Stará Říše	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 9 Nad Čížovem	lokální biocentrum	Stará Říše	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 10 Pod Čížovem	lokální biocentrum	Stará Říše, příp. Vápovice	Mokřadní + vodní
LBC 11 Vápovické	lokální biocentrum	Stará Říše, Vápovice	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 12 První díly	lokální biocentrum	Stará Říše, Markvartice	Mokřadní + vodní
LBC 13 Hruškovec	lokální biocentrum	Stará Říše	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 14 Na Dohnalově	lokální biocentrum	Stará Říše, Nepomuky na Moravě	Mokřadní + vodní, příp. i luční

Popis navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK RK 511	regionální biokoridor – dílčí úseky	Nepomuky na Moravě	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Olšany u Telče	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 2	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Dlouhá Brtnice, příp. Pavlov u Telče	Lesní (mezofilní)
LBK 3	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě	Lesní (mezofilní)
LBK 4	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Hladov	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Hladov	Lesní (na podmáčených až vlhkých stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě	Vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Stará Říše	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní
LBK 8	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 9	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 10	lokální biokoridor	Stará Říše, Olšany u Telče	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní
LBK 11	lokální biokoridor	Stará Říše	Mokřadní + vodní
LBK 12	lokální biokoridor	Stará Říše	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 13	lokální biokoridor	Stará Říše, příp. Rozseč u Třešti a Vápovice	Mokřadní + vodní
LBK 14	lokální biokoridor	Stará Říše, příp. i Vápovice	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 15	lokální biokoridor	Stará Říše, Vápovice	Lesní (mezofilní)
LBK 16	lokální biokoridor	Stará Říše, Olšany u Telče	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 17	lokální biokoridor	Stará Říše, příp. Markvartice	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 18	lokální biokoridor	Stará Říše, Markvartice	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 19	lokální biokoridor	Stará Říše, Hladov	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 20	lokální biokoridor	Nepomuky na Moravě, Olšany u Telče	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 21	lokální biokoridor	Stará Říše	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 22	lokální biokoridor	Stará Říše, příp. Olšany u Telče a Rozseč u Třešti	Lesní (mezofilní)

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

vodní toky

Územím obce protékají toky Vápovka, Sedlatický a Markvartický potok a krátkým úsekem tok Řečice. Záplavové území má stanoveno pouze významný vodní tok Řečice, jedná se o malou plochu v území mimo zástavbu. Záplavové území ostatních vodních toků v řešeném území není stanoveno. Krátkými úseky zastavěného území protéká Markvartický potok, tok Vápovka protéká mimo zastavěné území jižně od sídla.

vodní plochy

Na Markvartickém potoku je rybník Tírenský. Vzhledem k malým rozměrům rybním v případě havárie neohrozí obytné území obce. Na Vápovce je skupina rybníků Kladina, Prostřední a Mlýnský, jedná se o největší rybníky řešeného území, v případě havárie by nedošlo k zaplavení stávající zástavby v sídle ani ploch pro navrhovanou výstavbu.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- velitelské stanoviště bude umístěno v objektu obecního úřadu
- stanice první pomoci a sklad léků v objektu obecního úřadu
- stanoviště vyprošťovací techniky - areál zemědělské společnosti
- nouzové ubytování - v kulturním domě

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající protiradiační úkryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V městysi Stará Říše není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v městečku.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce

V současně zastavěném území obce se nejsou skladovány nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělské společnosti.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou z pohledu civilní ochrany skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena z vlastního veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím zdrojů z vlastních studní
- b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

Zvláštní požadavky (požadavky VUSS Pardubice)

Vzhledem k tomu, že na řešeném území se nenachází žádné objekty a zařízení, ani zde nezasahují pásma ochrany vojenských objektů, nemá vojenská správa k územního plánu žádné připomínky.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Stará Říše nebyl v zadání územního plánu obce obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Stará Říše
Katastrální území: Stará Říše
Nepomuky na Moravě

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- Olšany (k. ú. Olšany u Telče)
- Nevechle (k. ú. Nevcehle)
- Pavlov (k. ú. Pavlov u Stonařova)
- Dlouhá Brtnice (k. ú. Dlouhá Brtnice)
- Hladov (k. ú. Hladov)
- Sedlatice (k. ú. Sedlatice)
- Markvartice (k. ú. Markvartice)

- Rozseč (k. ú. Rozseč u Třešti) -
- Vápovice (k. ú. Vápovice)

Územní plán bude zpracován pro správní území městyse Stará Říše, tedy pro katastrální území Stará Říše a Nepomuky na Moravě. Katastrální území se nachází v jižní části kraje Vysočina, asi 25 km od krajského města Jihlavy.

Stará Říše patří do správního obvodu města Telče, které je pro Starou Říši obcí s rozšířenou působností.

Celková výměra katastrálního (řešeného) území je 1 778,04 ha. V roce 2001 v obci trvale bydlelo 661 obyvatel, v roce 2004 měla obec 682 trvale bydlících obyvatel. K 1. 1. 2007 bylo v městysi přihlášeno k trvalému pobytu 659 obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. Stará Říše	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	831,9174	82,04
z toho - orná půda	693,5508	68,40
- zahrada	25,4382	2,51
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	112,9284	11,13
nezemědělská půda	182,0632	17,96
z toho - lesní pozemek	71,6279	7,06
- vodní plocha	17,5140	1,73
- zastavěná plocha a nádvoří	17,4972	1,73
- ostatní plochy	75,4241	7,44
CELKEM	1 013,9806	100,00

k. ú. Nepomuky na Moravě	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	69,6174	9,11
z toho - orná půda	29,1891	3,82
- zahrada	1,3233	0,17
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	39,1050	5,12
nezemědělská půda	694,4438	90,89
z toho - lesní pozemek	678,6827	88,83
- vodní plocha	0,0122	0,00
- zastavěná plocha a nádvoří	0,6209	0,08
- ostatní plochy	15,1280	1,98
CELKEM	764,0612	100,00

MĚSTYS STARÁ ŘÍŠE CELKEM	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	901,5348	50,70
z toho - orná půda	722,7399	40,65
- zahrada	26,7615	1,50
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	152,0334	8,55
nezemědělská půda	876,5070	49,30
z toho - lesní pozemek	750,3106	42,20
- vodní plocha	17,5262	0,99
- zastavěná plocha a nádvoří	18,1181	1,02
- ostatní plochy	90,5521	5,09
CELKEM	1 778,0410	100,00

V řešeném území jsou zemědělské a nezemědělské pozemky zastoupeny přibližně stejnou plochou (50,70 % zemědělské půdy a 49,301 % zemědělské půdy). Ze zemědělské půdy převládá orná půda, podíl trvalých travních porostů je vzhledem k vysoké nadmořské výšce katastrů nízký.

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Třebíč

Klimatický region: 7, 8

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

8 - mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 - 6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 – 800 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 34, 37, 46, 47, 64, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 78

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72941	IV
73715	V
74067	V
74600	II
74610	III
74612	III
74700	II
76401	II
76411	III
76811	V
77001	V
77101	V
83401	I
83404	III
83421	I
83424	III
83444	V
83715	V
83745	V
83755	V
86411	III
86701	V
86811	V
86841	V
86901	V
87311	V
87411	V
87869	V

Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění funkce lesa

35 - vodní plochy

29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa včetně BPEJ od Katastrálního úřadu Telč
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966
4. Hranice zastavěného území k 28.3. 2008.
5. Údaje o pozemcích – kultura - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
7. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy, územního pracoviště v Jihlavě
8. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
10. Ve výkresu „Zábor ZPF, PUPFL a etapizace výstavby je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory), přírodní rezervace, evidovaný a registrovaný významný krajinný prvek, hlavní inženýrské sítě, ochranná pásma vodních zdrojů, poddolované území, hranice záplavového území, pozemky určené k plnění funkce lesa, vodní plochy a toky

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

k. ú. STARÁ ŘÍŠE

A. Plochy pro bydlení

1. Proluka 1 – 2 rodinné domky v zastavěném území obce, kultura zahrada, BPEJ 83404 – II. třída ochrany. 1. etapa výstavby.
2. Proluka pro rodinné domky v zastavěném území obce, kultura zahrada, ostatní, BPEJ 83404 – II. třída ochrany . 1. etapa výstavby.
3. Plocha pro bydlení v rodinných domech v zastavěném územím obce. Kultura – zahrada, částečně ostatní, BPEJ cca 1/2 83404 (II. třída ochrany) a 86701 (V. třída ochrany). Plocha navazuje na stávající započatou výstavbu rodinných domků podél humenní komunikace. V komunikaci jsou vybudovány inženýrské sítě. 1. etapa výstavby
4. Plocha pro bydlení v rodinných domech v zastavěném území obce–dostavba volných ploch mezi započatou stávající zástavbou podél humenní komunikace, kultura především zahrady, částečně pak ostatní BPEJ 83404 – II. třída ochrany , částečně pak 83424 (III. třída ochrany) a 86701 (V. třída ochrany). 1. etapa výstavby.
5. Rodinné domky – obestavení druhé strany stávající humenní komunikace. V komunikaci jsou již vybudovány inženýrské sítě. Z hlediska značných investičních nákladů by bylo vhodné tuto technickou infrastrukturu využít pro co možná největší počet domků. Plocha se nachází na orné půdě, BPEJ 86701 – V. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III –

odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 1. etapa výstavby. Zbývající plochy mezi stávajícím rodinným domkem a navrhovanou zástavbou jsou zařazeny do rezerv, neboť se jedná o kvalitní půdu II. třídy ochrany (rezerva R1).

6. Proluka pro rodinné domky mezi stávající zástavbou rodinných domků v zastavěném území obce. Kultura – zahrada, ostatní, BPEJ 83424 – III. třída ochrany . 1. etapa výstavby

7. Plocha pro rodinné domky, volné plochy mezi zástavbou rodinných domků a stávající drobnou výrobou – bývalou tírnou lnu. Kultura především orná půda, BPEJ 83424 – III. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 2. etapa výstavby

8. Proluka pro 1 rodinný domek v zastavěném území obce. Kultura zahrada, orná půda, BPEJ 83421 – I. třída ochrany. 1. etapa výstavby

9. Plocha pro rodinné domky v severovýchodní části obce. Kultura především trvalý travní porost, částečně orná půda. BPEJ 86701 – V. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 2. etapa výstavby

10. Plocha rodinné domky v severní části obce. Kultura – orná půda, BPEJ cca z 1/2 83444 – V. třída ochrany a cca z 1/2 83424 – III. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 1. etapa výstavby.

11. Plocha rodinné domky v severní části obce. Kultura – orná půda, BPEJ 83444 – V. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 2. etapa výstavby.

12. Proluka pro rodinné domky v zastavěném území - kultura, zahrada, orná půda, BPEJ 83421 – I. třída ochrany. 1. etapa výstavby.

13. Plocha pro rodinné domky v severozápadní části obce. Kultura – orná půda, BPEJ 83424 – III. třída ochrany. U lokality bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO

POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m². 2. etapa výstavby.

B. Občanská vybavenost, sport, rekreace

14. Plocha pro rozšíření sportoviště. Kultura – orná půda, BPEJ především 83715 – V. třída ochrany, minimálně pak 86411 – III. třída ochrany a 83401 – I. třída ochrany. 1. etapa výstavby. Lokalita zasahuje minimálně do kvalitní zemědělské půdy – cca 450 m. Jde o pás uprostřed. Rovněž se zde nachází pozemky s provedeným odvodněním. Je nutno zachovat funkčnost stávající meliorace.

20. Plocha pro rodinnou rekreaci - lokalita navazuje na stávající plochy rekreace – chaty soukromých vlastníků. Jde o malou plochu na málo kvalitní zemědělské půdě mezi místní komunikací a stávající rekreační zástavbou. BPEJ 86811 a 84067 – obě V. třídy ochrany

C. Technická vybavenost

15. Plocha pro čištění odpadních vod včetně přeložení vodního toku. Jde o veřejně prospěšnou stavbu. Kultura – trvalý travní porost a orná půda, BPEJ 77001 a 86811 – V. třída ochrany, 83424 – III. třída ochrany. 2. etapa výstavby.

D. Plochy dopravní

16. Parkoviště u hřbitova uvnitř zastavěného území obce. Kultura – zahrada, BPEJ 83424 – III. třída ochrany

K1. Přeložka silnice I/23 – obchvat Staré Říše

Silnice I/23 prochází zastavěným územím obce ve směru východ - západ. Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad, ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno s jižním obchvatem Staré Říše. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004. Obchvat je do územního plánu převzat z této studie.

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Stará Říše v km 18,500 – 20,900.

Navrhovaná trasa silnice I/23 zakreslená v územním plánu je v souladu s dopravní studií a konceptem územního plánu kraje. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající trasa silnice I/23 procházející obcí se po vybudování obchvatu stane místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

V hlavním výkresu je zakreslen koridor 100 m pro tuto komunikaci v širší silničního ochranného pásma – t. j. 50 m od osy komunikace. V šířce tohoto koridoru by se měla přeložka realizovat. Zábor půdy se předpokládá cca v šíři 25 m včetně svahů, křižovatek a nezbytných úprav. Jde o hrubý odhad, který slouží pouze pro potřeby územního plánu. Přesné vyčíslení záboru bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace po upřesnění výškových, šířkových parametrů této trasy.

k. ú. NEPOMUKY NA MORAVĚ

A. Plochy pro bydlení

17. Plocha pro rodinné domky a zahrady, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 86811 – V. třída ochrany, 1. etapa výstavby
18. Plocha pro rodinný domek, kultura – trvalý travní porost, BPEJ 86811 a 83715 – V. třída ochrany, 1. etapa výstavby
19. Plocha pro rodinné domky, kultura – orná půda, zahrada, trvalý travní porost, BPEJ 83715 – V. třída ochrany, 2. etapa výstavby

Katastrální území: STARÁ ŘÍŠE
Klimatický region: 7, 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
1	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	92	zahrada		0,137	0,137		
		93	zahrada		0,101	0,101		
				83404	0,238	0,238	II	v zastavěném území obce
2	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	95	zahrada		0,121	0,121		
		2320	ostatní		0,016	-		
		96/1	zahrada		0,221	0,221		
3	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY			83404	0,358	0,342	II	v zastavěném území obce
		103	zahrada		0,117	0,117		
		2318	ostatní		0,018	-		
4	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	108/1	zahrada		0,122	0,122		
		109/1	zahrada		0,015	0,015		
				86701 83404	0,120 0,152		V II	
					0,272	0,254		v zastavěném území obce
4	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	117	zahrada		0,118	0,118		
		2314/1	ostatní		0,014	-		
		118	zahrada		0,093	0,093		
		2313/1	ostatní		0,021	-		
		124	zahrada		0,105	0,105		
		125	zahrada		0,098	0,098		
		2312/1	ostatní		0,014	-		
		130	zahrada		0,089	0,089		
		2311/1	ostatní		0,014	-		
		131	zahrada		0,102	0,102		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	2310/1	ostatní		0,013	-		
		139/1	zahrada		0,089	0,089		
		139/4	zahrada		0,026	0,026		
				86701	0,142		V	
				83404	0,654		II	
					0,796	0,720		v zastavěném území obce
5	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	314/4-18	orná půda		0,047	0,047		
		314/1	orná půda		0,234	0,234		
		314/3	orná půda		0,021	0,021		
		314/2	orná půda		0,438	0,438		
				86701	0,740	0,740	V	
6	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	146	zahrada		0,099	0,099		
		2307	ostatní		0,013	-		
		147	zahrada		0,094	0,094		
		151/1	zahrada		0,117	0,117		
		151/2	zahrada		0,007	0,007		
		2305	ostatní		0,014	-		
				83424	0,344	0,317	III	v zastavěném území obce
7	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	314/26-28	orná půda		0,005	0,005		
		283/4-9						
		220/2	ostatní	83424	0,012	-	III	
		314/1	orná půda		0,507	0,507		
		283/2	orná půda		0,391	0,391		
		283/3	orná půda		0,428	0,428		
		262/1	trvalý travní porost	86811	0,024	0,024	V	
					1,367	1,355		
8	PROLUKA PRO RODINNÉ DOMKY	381	zahrada		0,011	0,011		
		382	zahrada		0,042	0,042		
		383	orná půda		0,046	0,046		
				83421	0,099	0,099	I	v zastavěném území

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	396/11 396/1 453	trvalý travní porost trvalý travní porost orná půda		0,024 0,537 0,270	0,024 0,537 0,270		
				86701	0,831	0,831	V	částečně v zastavěném území
10	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	1077/1 1077/14 1077/2 1077/3 1077/4 1077/5 1077/6 1077/7 1077/8 1077/9 1077/10 1077/11 1077/12	orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda orná půda		0,028 0,024 0,079 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	0,028 0,024 0,079 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100		
				83444 83424	0,544 0,587	0,544 0,587	V III	
					1,131	1,131		
11	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	1046	orná půda	83444	1,384	1,384	V	
12	PLOHA PRO RODINNÉ DOMKY V SZÚO	24/2 24/1 24/3 28/2	orná půda zahrada zahrada zahrada		0,011 0,080 0,148 0,019	0,011 0,080 0,148 0,019		
				83421	0,258	0,258	I	v zastavěném území obce
13	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	1046	orná půda	83424	1,700	1,700	III	
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM					9,518	9,369		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE								
14	ROZŠÍŘENÍ SPORTOVIŠTĚ	1346	orná půda	86411 83715 83401	0,058 0,249 0,045 0,352	0,058 0,249 0,045 0,352	III V I	
20	PLOCHA PRO RODINNOU REKREACI	936/24 934/1	trvalý travní porost orná půda	86811 84067	0,036 0,061 0,097	0,036 0,061 0,097	V V	
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE CELKEM					0,449	0,449		
C. TECHNICKÁ VYBAVENOST								
15	PLCOHA PRO ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD VČETNĚ ÚPRAVY TOKU, ZELENĚ KOLME VODOTEČE S LOKÁLNÍM BOKORIDOREM	189/3 164 163 167 169 170 171/1 161 160	trvalý travní porost trvalý travní porost trvalý travní porost zahrada orná půda orná půda orná půda orná půda ostatní		0,078 0,280 0,243 0,067 0,037 0,039 0,039 0,071 0,016	0,078 0,280 0,243 0,067 0,037 0,039 0,039 0,071 -		
				77001 86811 83424	0,270 0,638 0,484 1,392		V V III	
D. DOPRAVNÍ PLOCHY								
16	PARKOVIŠTĚ	155/1	zahrada	83424	0,017	0,017	III	v zastavěném území

1	2	3	4	5	6	7	8	9
K1	PŘELOŽKA SILNICE I/23	Předpokládá se šíře záboru cca 25 m včetně svahů, křižovatek, úprav toku. V hlavním výkrese je nakreslena šíře koridoru 100 m, zábor se předpokládá uvnitř tohoto koridoru cca v šíři 25 m. Jde o orientační vyčíslení. V tabulce je odhanut zábor pro přeložku, z toho cca 80 % záboru na zemědělské půdě – odhad. Zbytek pak ostatní nezemědělská půda						
				83755 83715 86811 77001 74610 72901 74700 83401 87311 83404 83421	7,000	5,600	V V V V III I II I V II I	
D. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM					7,017	5,617		
REKAPITULACE:								
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ					9,518	9,369		
B. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, REKREACE					0,449	0,449		
C. TECHNICKÉ VYBAVENÍ					1,392	1,376		
D. DOPRAVNÍ PLOCHY					7,017	5,617		
A. - D. CELKEM					18,376	16,811		

Katastrální území: NEPOMUKY NA MORAVĚ
 Klimatický region: 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
17	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY A ZAHRADY	36/1	trvalý travní porost		0,197	0,197		
		46/6	trvalý travní porost		0,161	0,161		
		46/5	trvalý travní porost		0,161	0,161		
				86811	0,519	0,519	V	I. ETAPA VÝSTAVBY
18	PLOCHA PRO RODINNÝ DOMEK	46/8	trvalý travní porost	86811 83715	0,084	0,084	V V	I. ETAPA VÝSTAVBY
19	PLOCHA PRO RODINNÉ DOMKY	51/2	zahrada		0,173	0,173		
		51/3	trvalý travní porost		0,096	0,096		
		51/1	orná půda		0,393	0,393		
				83715	0,662	0,662	V	II. ETAPA VÝSTAVBY
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM					1,265	1,265		

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m² pro městys Stará Říše

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce													
	29	34	37	46	47	64	67	68	69	70	71	73	74	78
7	7,40	-	2,20	5,00	3,80	1,80	1,20	0,90	0,70	1,50	1,40	0,70	0,50	0,50
8	-	5,30	1,50	-	-	1,70	1,00	0,80	0,60	1,30	1,20	0,60	0,60	0,50

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areál zemědělské společnosti Stará Říše, spol. s r. o. je umístěn západně od sídla. V areálu je umístěna živočišná výroba, rostlinná výroba dílny a garáže a sklady. Z živočišné výroby je převažuje v areálu chov skotu, je zde zastoupen také výkrm prasat a výkrm brojlerů.

Zemědělská společnost hospodaří na katastrech: Stará Říše.

Areál má ochranné hygienické pásmo vyhlášené ONV Jihlava 31.10.1983 pod č.j. Výst. 1447/83-328/3 a 20F-21/83. Hranice je zakreslena v grafické části této dokumentace.

Drobné a soukromé zemědělství

V současné době je v městysi několik soukromě hospodařících rolníků (pan Dejmek, pan Pokorný, pan Veselý a pan Florián), kteří využívají původní zemědělské usedlosti, pan Dejmek využívá areál sýpky. Tyto plochy jsou zakresleny v územním plánu jako smíšené území vesnické, areál sýpky je zakreslen jako plocha pro zemědělskou výrobu a skladování.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Komplexní pozemkové úpravy nejsou na katastrální území Stará Říše a Nerpomuky na Moravě zpracovány.

Návrh ÚSES byl zpracován v rámci územního plánu firmou Ageris, s. r. o.

Aktuálně směrodatnými dokumentacemi pro zpracování ÚSES jsou:

- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996);
- Koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 2004).

Popis navržených biocenter

označení a název	funkční typ	cílová společenstva
RBC 660 Veselský vrch	regionální biocentrum	Lesní (mezofilní) + mokřadní
LBC 1 U tří křížů	lokální biocentrum v trase RBK	Lesní (mezofilní)
LBC 2 Hubert	lokální biocentrum	Lesní (mezofilní)
LBC 3 Beranice	lokální biocentrum	Lesní (na podmáčených až vlhkých stanovištích)
LBC 4 Pod okny	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 5 Výšky	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 6 Nad Padrnosovým	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 7 Za Kladinou	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 8 Na Mlýnském	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 9 Nad Čížovem	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 10 Pod Čížovem	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 11 Vápovické	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 12 První díly	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC 13 Hruškovce	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBC 14 Na Dohnalově	lokální biocentrum	Mokřadní + vodní, příp. i luční

Popis navržených biokoridorů

označení	funkční typ	cílová společenstva
RBK RK 511	regionální biokoridor	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 2	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
LBK 3	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
LBK 4	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
LBK 5	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených až vlhkých stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, příp. luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní
LBK 8	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 9	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích) + vodní
LBK 10	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní
LBK 11	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 12	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 13	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK 14	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 15	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)
LBK 16	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 17	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 18	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 19	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 20	lokální biokoridor	Lesní (na podmáčených stanovištích), mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 21	lokální biokoridor	Mokřadní + vodní, příp. i luční
LBK 22	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu. Celkový záboru bude podstatně menší. V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy , krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty.

U biocenter a biokoridorů , které jsou z hlediska cílových společenstev vodní, mokřadní a nachází se kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U lokálních biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Většina navrhovaných biocenter a biokoridorů s cílovými společenstvy lesními se nachází na lesní půdě. K většímu záboru dojde u biokoridoru 15 a 22, které jsou navrženy přes zemědělský půdní fond.

U ostatních biocenter a biokoridorů se nepředpokládá větší zábor zemědělské půdy.

označení a název	funkční typ	Výměra celkem	Z toho ha zemědělské půdy
RBC 660 Veselský vrch	regionální biocentrum	90,447	2,215
LBC 1 U tří křížů	lokální biocentrum	3,149	0,0
LBC 2 Hubert	lokální biocentrum	3,263	0,0
LBC 3 Beranice	lokální biocentrum	3,205	0,0
LBC 4 Pod okny	lokální biocentrum	1,586	1,500
LBC 5 Výšky	lokální biocentrum	2,702	2,692
LBC 6 Nad Padrnosovým	lokální biocentrum	2,662	1,810
LBC 7 Za Kladinou	lokální biocentrum	2,832	2,134
LBC 8 Na Mlýnském	lokální biocentrum	3,095	0,738
LBC 9 Nad Čížovem	lokální biocentrum	3,032	2,198
LBC 10 Pod Čížovem	lokální biocentrum	3,032	2,215
LBC 11 Vápovické	lokální biocentrum	0,534	0,427
LBC 12 První díly	lokální biocentrum	0,641	0,544
LBC 13 Hruškovec	lokální biocentrum	10,190	7,603
LBC 14 Na Dohnalově	lokální biocentrum	3,365	2,011
CELKEM		133,735	26,087

Protierozní opatření

Proti eroznímu působení vody se navrhuje zatravnění exponovaných pozemků. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Na celé území městyse (katastrální území Stará Říše a Nepomuky na Moravě) nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně-plánovací dokumentace.

Městys měl v minulosti schválen Směrný územní plán Stará Říše (PÚ ČSVD Praha), směrný územní plán byl schválen v roce 1971, v současné době je již překonaný.

Částečně použitelnými podklady pro územní plán byly: nedokončený Územní plán sídelního útvaru Stará Říše (koncept – zpracovatel Kubus Jihlava, ing. arch. Jiří Kubín v roce 1991) a analytická část Strategie rozvoje Novoříšky (Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o. v roce 2001). Tyto materiály byly využity při zpracování územního plánu jako územně plánovací podklad.

Plochy pro bytovou výstavbu

Plochy pro bytovou výstavbu ve Staré Říši byly v minulosti rozvíjeny především mezi náměstím a areálem ZD a v severní části městečka. Současná zástavba je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy, v městečku jsou i 2 lokality s bytovými domy.

V územním plánu jsou rozvojové plochy pro bytovou výstavbu navrženy ve Staré Říši i v Nepomukách.

Územní plán využívá především **ploch uvnitř zastavěného území obce** – jde o lokality 1, 2, 3, 4, 6, 8 a 12 ve Staré Říši a lokalitu č. 18 v Nepomukách. Jde především o zástavbu na záhumních (soukromích zahradách) ve východní části obce podél humenní komunikace, kde již byla částečně zástavba v minulosti započata.

Druhá strana humenní cesty je rovněž navržena k zástavbě a to vzhledem k investicím do inženýrských sítí v komunikaci. Lokalita č. 5 se nachází na zemědělské půdě V. třídy ochrany. Dále je pak navržena lokalita č. 7 rovněž na méně kvalitní zemědělské půdě mezi stávající zástavbou a bývalou tírnou lnu. Údolní nivu mezi stávající výrobou a navrhovanou zástavbou pro rodinné domky nelze zastavět. Mezi lokalitou č. 5 a 7 se nachází kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany. Zástavba na těchto půdách byla přesunuta do rezerv (rezerva R1)

Výstavba na záhumních (soukromích zahradách) v zastavěném území obce západním směrem k areálu zemědělské výroby není možná z hygienických důvodů – vyhlášené ochranné pásmo od živočišné výroby. Tyto plochy jsou označeny v územním plánu jako zahrady.

Vzhledem k tomu jsou navrženy další plochy pro výstavbu severním směrem u silnice na Sedlatice a k Doubravě – jde o lokalitu 9, 10, 11 a 13 – vše na méně kvalitní zemědělské půdě

V osadě Nepomuky jsou navrženy plochy pro výstavbu RD, jedná se především o zástavbu volných ploch mezi stávající zástavbou.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Plochy pro občanskou vybavenost , sport a rekreaci , sídelní zeleň

V obci nejsou navrženy nové plochy pro občanskou vybavenost, pouze plochy pro sport – a to uvnitř obce v zastavěném území bez vyčíslení záboru na ostatních půdách – lokalita C, dále pak rozšíření stávajícího sportovního areálu (lokalita č. 14). Jde o plochy především na méně kvalitní zemědělské půdě. Do lokality však zasahuje dle podkladů minimálně BPEJ 83401 – I. třída ochrany a to cca 450 m.

V návaznosti na stávající rekreační plochy je navržena malá ploška pro rodinnou rekreaci – lokalita č. 20 – volná plocha mezi komunikací a stávající zástavbou

Uvnitř zastavěného území je rovněž navržena plocha pro sídelní zeleň – lokalita č. B na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy.

Plochy pro výrobu

V obci je navržena pouze plocha drobnou výrobu navazující na stávající zemědělský areál. Tato lokalita nebyla vyčíslena, neboť se nejedná o nový zábor zemědělské půdy. Lokalita se nachází na ostatní půdě. Jde o nevyužité pozemky zemědělského areálu. Ve výkrese předpokládaných záborů ZPF je lokalita označena jako lokalita A . Další nové plochy pro výrobu nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy dopravní

Silnice I/23 prochází zastavěným územím obce ve směru východ - západ. V zastavěném území obce zabezpečuje také přímou obsluhu objektů.

Trasa silnice I/23 v zastavěném území obce má řadu dopravních závad ať již ve směrovém vedení, šířkovém uspořádání nebo výškovém řešení.

V obci je dlouhodobě uvažováno s jižním obchvatem Staré Říše. Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004. Obchvat je do územního plánu převzat z této studie.

V předmětné vyhledávací studii prochází silnice katastrálním územím Stará Říše v km 18,500 – 20,900.

Úsek mezi Olšany a Starou Říší je veden převážně ve stávající poloze. Trasa obchvatu se odpojuje od stávající trasy před mostem přes Vápovku a prochází v odstupu jižně od zastavěného území. Městys je na trasu obchvatu napojen úrovnovou křižovatkou se silnicí II/407. Dále trasa s mostními objekty přes Vápovku a Markvartický potok pokračuje východně. Na hranicích katastrálního území Stará Říše a Markvartice se navrhovaná trasa obchvatu napojuje na stávající silnici I/23. V zájmovém území dále trasa pokračuje severním obchvatem Markvartic.

Směrové a výškové řešení odpovídá kategorii S 9,5/70.

Navrhovaná trasa silnice I/23 zakreslená v územním plánu je v souladu s dopravní studií a konceptem územního plánu kraje.

Stávající trasa silnice I/23 procházející obcí se po vybudování obchvatu stane místní komunikací nebo silnicí III. třídy.

Technická vybavenost

Z technické vybavenosti je navržena pouze plocha pro čištění odpadních vod včetně příjezdové komunikace a úpravy vodního toku. Předpokládá se biologické čištění odpadních vod. Proto je plocha větší. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, kterou lze z technického hlediska umístit pouze v této údolní nivě.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy zasahuje pouze přeložka silnice I/23 – obchvat Staré Říše a lokalita č. 14 – rozšíření sportoviště.

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro městys Stará Říše činí :

Funkční využití	Celkem městys	z toho zemědělská půda
Plochy obytné	10,783	10,634
Plochy občanské vybavenosti , sport, rekreaci	0,449	0,449
Plochy technické vybavenosti	1,392	1,376
Plochy dopravní	7,017	5,617
Celkem	19,641	18,076

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění
Stará Říše	1013,9806	71,6279	7,06
Nepomuky na Moravě	764,0612	678,6827	88,83
Městys celkem	1778,0410	750,3106	42,20

Z tabulky vyplývá, že lesy se nachází především na katastrálním území Nepomuky na Moravě, kde je 88,83 pozemků zalesněna. Na katastrálním území Stará Říše se pak lesní půda

nachází v minimální míře. Lesnatost v celém řešeném území je pak 42,20 % z celkové výměry katastru, což je velmi vysoká lesnatost, která je nad průměrem České Republiky.

Zastoupení lesů je soustředěno do rozsáhlého lesního komplexu Staroříšského polesí severně od Staré Říše.

Členění lesů podle kategorie – v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské

Druhovú skladbu porostů: převažují lesy jehličnaté s převážným zastoupením smrku a borovice.

Vyhodnocení dotčení PUPFL

Územní plán v žádném případě nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do ochranného pásma lesa zasahuje pouze **přeložka silnice I/23** – jižní obchvat Staré Říše – lokalita záboru K1 na katastrálním území Stará Říše.

V územním plánu je stanoven koridor pro přeložku silnice v šíři 100 m – 50 m od osy komunikace na obě strany. Pro vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je ve výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPL stanoven koridor pro zábor v šíři 25 m – předpokládaný zábor včetně svahů, křižovatek. Tento koridor nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Aktuálním materiálem je „Aktualizace tahu silnice I/23 v úseku hranice Jihočeského kraje – křižovatka D1 Kývalka“, zpracovatel Viapont s.r.o. Brno v roce 2004. Obchvat je do územního plánu převzat z této studie.

Navrhovaná trasa silnice I/23 zakreslená v územním plánu je v souladu s dopravní studií a konceptem územního plánu kraje.

V Nepomukách pak zasahuje do ochranného pásma lesa **lokalita č. 19** pro výstavbu rodinných domků. Výstavba bude navržena podél komunikace ve vzdálenosti 20 – 30 m od lesní půdy. Plochy blíže k lesu pak budou využity jako zahrady k rodinným domkům.